

הסכם למתן שירותי גינון, אחזקת גנים וחצרנות

שנערך ונחתם ביום ____ בחודש _____, 2026

בין: **המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט**

מכון וינגייט

נתניה 42902

(להלן: "המכון")

מצד אחד:

לבין:

ח.פ.

מרחוב

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל וביום 20.10.2025 פרסם המכון מכרז פומבי מס' 2025/36 למתן שירותי גינון, אחזקת גנים וחצרנות, ובחודש ינואר 2026 פרסם המכון מסמכים מעודכנים המצורפים בזאת **כנספח א'** להסכם זה ("המכרז");

והואיל והמכון בחר בקבלן כזוכה במכרז, על סמך הצעתו המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה ("ההצעה");

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את השירותים (כהגדרתם להלן) בעבור המכון בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו והוראות מכרז;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור להתקשרותם בהסכם זה;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לכל דבר ועניין. בחתימתו על הסכם זה, מאשר הקבלן כי הוא עיין בנספחים אלו, הבין את תוכנם ואת משמעותם ואת החיובים הנובעים מהם, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו להקל על הקריאה בלבד ולא תינתן להן כל משמעות פרשנית שהיא.

1.3. במקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים תחול ההוראה המיטיבה עם המכון.

מבלי לגרוע מהאמור, במקרה שבו גילה הקבלן ו/או היה צריך לגלות כבעל מקצוע סביר, סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת מהוראותיו (לרבות סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראות החוזה לבין נספחיו ו/או בין נספחי החוזה, לבין עצמם), או שהיה לקבלן ספק בפירושם הנכון ו/או סתירה ו/או אי-התאמה שבין הוראות החוזה להוראות כל דין, יפנה הקבלן למכון מיידית בכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר כי עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הקבלן את ביצועו של כל חלק מהשירותים אלא אם קיבל מהמכון הוראה לשם כך.

- 1.4. כל האמור בחוזה בלשון יחיד אף לשון רבים במשמע, ולהיפך; וכן כל האמור בחוזה במין זכר אף מין נקבה במשמע, ולהיפך; והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת מן ההקשר.
- 1.5. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים –
- 1.5.1. **נספח א'** – מסמכי המכרז;
 - 1.5.2. **נספח ב'** – הצעת הקבלן;
 - 1.5.3. **נספח ג' 1** – מפרט טכני והנחיות לביצוע השירותים הנדרשים;
 - 1.5.4. **נספח ג' 2** – נספח הרעש;
 - 1.5.5. **נספח ג' 3** – פיצויים מוסכמים;
 - 1.5.6. **נספח ג' 4** – נספח ציוד;
 - 1.5.7. **נספח ג' 5** – פירוט כוח האדם, שעות עבודה, משימות שוטפות וחלוקת שטחי המכון;
 - 1.5.8. **נספח ג' 6** – טבלאות תקנים מחייבים;
 - 1.5.9. **נספח ג' 7** – עבודות "יישור קו";
 - 1.5.10. **נספח ג' 8** – מפרט טכני לאחזקת דשא מקצועי;
 - 1.5.11. **נספח ד'** – נוסח ערבות ביצוע;
 - 1.5.12. **נספח ה'** – אישור קיום ביטוחים;
 - 1.5.13. **נספח ו'** – הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

2. השירותים

- 2.1. הקבלן מתחייב לבצע בעבור המכון שירותי גינון, אחזקת גנים וחצרנות, בהתאם להוראות המפרט הטכני, הנהלים וההנחיות לביצוע השירותים המפורטות ב**נספח ג' 1** וב**נספח ג' 8** להסכם זה, ההנחיות לעניין רעש המפורטות ב**נספח ג' 2** להסכם זה ורשימת המשימות השוטפות המפורטות ב**נספח ג' 5** להסכם זה, והכל בכפוף ליתר הוראות המכרז והסכם זה, על נספחיו ("**השירותים**").
- 2.2. המכון רשאי להוסיף או לגרוע שירותים נוספים, לתת הנחיות נוספות או לגרוע דרישות והנחיות, על פי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר, כי שינוי (הוספה או גריעה) בהוראות הנוגעות למתן השירותים, המשנות באופן מהותי את אופן מתן השירותים או את העלויות הכרוכות במתן השירותים, יובילו לעדכון בתמורה, בהסכמת הצדדים. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בגין הוספה או גריעה של הוראות כאמור.
- 2.3. השירותים שיינתנו במסגרת הריטיינר כוללים כל עבודה / מטלה הקשורה – במישרין או בעקיפין – בגינון, טיפול בכל הדרכים, מדרכות, מדשאות, מגרשים, פארקים, מערכות השקיה, סבלות נדרשת וכל הוראה אחרת שתיתן על-ידי המכון ו/או מי מטעמו.
- יובהר, כי כל מה שלא הוגדר במפורש כי אינו חלק מעבודות הריטיינר כלול במסגרת הריטיינר ולא ישולם בגינו תשלום נפרד.
- יובהר, כי ככלל "עבודות נוספות" או עבודות "יישור קו", יסווגו בהתאם למועד הזמנת העבודה (12 חודשים מיום תחילת ההתקשרות – עבודות "יישור קו", ובהמשך – "עבודות נוספות"), וזאת מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי של המכון ו/או מי מטעמו.
- מוסכם כי המכון יהיה רשאי שלא לדרוש את ביצוען של עבודות "יישור קו" או "העבודות הנוספות", כולן או חלקן, בחלק מתקופת ההתקשרות או בכלה, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ומבלי שיהיה צורך כלשהו בעדכון התמורה כאמור לעיל.
- יצוין, כי הקבלן יעשה את כל הנדרש על מנת לבצע את המטלות הנדרשות בזמן הנדרש, גם אם הדבר דורש להוסיף עובדים, על חשבוננו, ביחס לעבודות הריטיינר, עבודות "יישור קו" ו/או העבודות הנוספות.

3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 3.1. כי הבין את דרישות המכון בקשר עם ביצוע השירותים והוא מעוניין לספק את השירותים על פיהן.
- 3.2. כי הוא בעל המומחיות, הניסיון, הידע, המשאבים, כלי העבודה וכוח האדם הנדרשים למתן השירותים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי הנו מומחה בביצוע עבודות גינון והשקיה של שטחים ציבוריים בכלל ושל שטחי ומדשאות ספורט בפרט.
- 3.3. כי ביצוע העבודות יעשה על ידו ועל ידי עובדיו ו/או מי מטעמו, באופן זהיר וקפדני בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו.
- 3.4. כי יהיה אחראי שבכל זמן בו ניתנים שירותים בשטחי המכון בהתאם להוראות הסכם זה, יקוימו בשטח המכון סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כדרוש למניעת נזקים לרכוש או לגוף והוא יהיה אחראי כי סדרים אלה יקוימו על ידי מי מטעמו בביצוע העבודה בשטח המכון.
- 3.5. כי הוא וכל המועסקים על ידו מחזיקים ויחזיקו במשך כל תקופת ההסכם בכל הרישיונות, האישורים, התעודות וההיתרים הנדרשים על פי ההסכם, המכרז ולפי כל דין לצורך אספקת השירותים למכון, וכי יישא בכל עלות הנדרשת לצורך קבלתם או חידושם.
- במבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות הדין, לרבות ובמיוחד לעניין רישוי וביטוח, ביחס לכל הכלים שישרתו אותו לצורך ביצוע העבודות במכון, לרבות הציוד המפורט **בנספח ג'4**.
- 3.6. הקבלן לא ימסור או יבצע באמצעות צד שלישי כלשהו, כל עבודה או התחייבות בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, בכל דרך שהיא ולרבות באמצעות מכר, העברה, השאלה, מתנה, המחאה או שיעבוד, ללא קבלת אישורו המוקדם בכתב של המכון, לזהות הנעבר ולעבודות המועברות אליו על ידי הקבלן. אין באמור לעיל או בהסכמה של המכון כי כל או כל חלק מהעבודות נשוא המכרז תבוצענה באמצעות קבלני משנה, בכדי לגרוע באופן כלשהו מאחריותו המלאה של הקבלן לקיום כל התחייבויותיו שעל פי ההסכם, במלואן ובמועדן.
- 3.7. כי ידוע לו והוא מסכים לכך שהמכון יפקח על ביצוע העבודות, בין באופן שוטף או בכל דרך אחרת שבה יבחר המכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי להטיל על המכון אחריות כלשהי בקשר עם ביצוע העבודות ומבלי ליצור זיקה בין המכון לבין עובדי הקבלן, וכן מבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו או אחריותו בקשר עם ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם.
- כמו כן, ובכפוף לאמור לעיל, רשאי המכון למנות מפקח שיבדוק את העבודה כולה או חלקה וישגיח על ביצועה וכן יבדוק את טיב החומרים, הציוד והכלים המשמשים את הקבלן בביצוע עבודתו, איכות הציוד וטיב המלאכה הנעשית בידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 3.8. כי ידוע לו שפירוט העבודות ואופן ביצוען כמפורט בהסכם ובנספחיו כפוף לשינויים והנחיות נוספות ו/או אחרות שיימסרו מעת לעת לקבלן על ידי נציג המכון, אם וככל שיימסרו, לרבות ככל שתימסרנה על ידי גופים מקצועיים בתחום איגודי הספורט, לרבות ההתאחדות לכדורגל, והקבלן מתחייב לפעול לפי הנחיות אלו.
- 3.9. כי הוא מכיר את כל הוראות המפרט הכללי הבין משרדי הרלוונטיות לעבודות נשוא הסכם זה, לרבות **פרק 4.1 – גינון והשקיה ופרק 41.5 – אחזקת גנים**, וכי הוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות הנ"ל. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי הוראות המפרט הכללי הבין משרדי הן נוספות על הוראות ההסכם ויתר נספחיו. במקרה של סתירה, תגברנה הוראות ההסכם ו/או יתר נספחיו.
- 3.10. כי יפקח על עובדיו, ידריך את כל עובדיו בקשר עם הוראות ההסכם זה על נספחיו, ויוודא כי הם מבצעים את העבודות בהתאם להוראות אלו.
- 3.11. כי הוא, עובדיו או מי מטעמו ישמעו להוראות כלליות של המכון, החלות על נותני שירותים במכון, ושעניינן מתן שירות הולם למכון, עובדיו, וכל מבקר בו. יודגש כי הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכך שעובדיו יכירו את ההוראות האמורות.

- 3.12. כי כל עובדיו ילבשו בכל זמן שהייתם בשטחי המכון, מדים או ביגוד אחיד אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי נציג המכון, לרבות לעניין הכיתוב אשר יופיע על גביהם, וכן יישאו תגי שם המציגים את שם העובד והן את שם הקבלן.
- 3.13. כי העסקת עובדים על ידו במתן השירותים תהייה בהתאם להוראות סעיף 3 לפרק 1 **בנספח ג' 1** למכרז זה והוראות **נספח ג' 5** להסכם זה. בנוסף, מתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו על ידו יעסקו בהתאם לכל הוראות הדין הרלוונטיות להעסקת עובדים, לרבות לענייני שכר וזכויות סוציאליות. המכון יהיה רשאי לדרוש מהקבלן דיווחים ואסמכתאות בעניין זה.
- 3.14. כי יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 **לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות"), במידה והן חלות עליו ו/או יחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 3.15. כי אינו מעסיק והוא לא יעסיק נוער (כהגדרת מונח זה בחוק **עבודת הנוער, תשי"ג-1953**) במסגרת מתן השירותים לקבלן.
- 3.16. כי יעסיק עובדים בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, ויחתום על הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי חוק זה, בנוסח המצורף **בנספח ו'** להסכם זה.
- 3.17. כי ידוע לו והוא מסכים לכך שלמכון תהיה הזכות לחייב אותו להחליף כל עובד המועסק בביצוע העבודות במכון, לרבות מנהל העבודה, מבלי שיהיה מחויב המכון לנמק דרישתו. החלפת עובד כאמור תתבצע בתוך פרק זמן שלא יעלה על 48 שעות מיום הגשת דרישה כאמור בכתב ורשאי המכון אף להורות על סילוקו המידי של עובד כאמור. הקבלן יישא בכל עלויות ההחלפה, על כל המשתמע מכך, לרבות במקרה של פיטורין, ולא תהיה לו כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המכון בגין האמור.
- 3.18. כי לא הוענקה לו ולא הובטחה לו כל ייחודיות ו/או בלעדיות בקשר עם אספקת השירותים למכון, והוא מוותר בזה מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה בנוגע לכל הקשור בכך.
- 3.19. כי ברור ונהיר לו כי אין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות במתן השירותים למכון וכי המכון רשאי ושומו לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, להתקשר במהלך תוקפו של הסכם זה או לאחריו עם כל גורם אחר או נוסף בקשר עם אספקה של שירותים, לרבות סוג השירותים נשוא הסכם זה.

4. **נציגי הצדדים**

נציגי המכון :

- 4.1. נציג המכון לצרכי הסכם זה, הוא מפקח מחלקת גן ונוף ("**נציג המכון**").
- 4.2. הקבלן מתחייב, כי הוא ועובדיו ישתפו פעולה עם נציג המכון, בכל עת ובכל עניין, ויעמידו למכון את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיו והנחיותיו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9 להלן. בהתאם יובהר, כי לא יהיה כל תוקף לפניה לגורם שאינו נציג הקבלן הרלוונטי או מי שהוסמך מטעמו, לפי העניין או לאישוריו או הנחיותיו של גורם כאמור.
- 4.3. הקבלן רשאי להחליף, מעת לעת, את נציגו או להוסיף עליו נציגים נוספים. נציג הקבלן רשאי לפעול על ידי אחרים שיימצאו מתאימים לאותו עניין.
- נציגי הקבלן :
- 4.4. בא כוח הקבלן לצורכי ההסכם הינו המנהל הכללי של הקבלן או מנהל העבודה מטעמו, בהתאם להוראות **נספח ג' 5** ("**נציג הקבלן**").
- 4.5. נציג הקבלן ישמש כאיש קשר ומתאם בלעדי בין הקבלן למכון בכל הקשור לאספקת השירותים והוא אשר ידאג, באמצעות עובדי הקבלן, ליישומן של כל יתר המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם וכן כל פעולה אחרת או נוספת, הכול ככל הדרוש לצורך ביצוע והשלמת כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, במלואן ובמועדן.
- 4.6. פרטי ההתקשרות עם נציג הקבלן, לרבות מספרי הטלפון הנייד והנייד וכתובת הדוא"ל, יימסרו למכון במועד החתימה על ההסכם ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציג המכון.

4.7. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את נציג הקבלן ללא אישורו מראש ובכתב של המכון (וממילא יידרש להציג מנהל עבודה העומד בתנאי הסף שנקבעו לעניין זה בהזמנה להציע הצעות), וזאת מבלי שהחלפה כאמור תהווה עילה לדחייה או לאיחור או לגריעה או לפגיעה אחרת בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, והקבלן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה או תביעה, מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

4.8. נציג הקבלן יהיה זמין עבור המכון במהלך כל ימי השבוע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יתייצב נציג הקבלן במקום ובמועד עליו יורה נציג המכון לכל צורך או טיפול או ביצוע מטלה עליהם יורה נציג המכון, על פי שיקול דעתו, הכול לצורך עדכון, דיווח או ביצוע של כל עניין הנוגע או הנובע מתפקידו או ממתן השירותים, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי בשל האמור לכל תמורה, מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

5. תקופת ההסכם

5.1. הסכם זה ייכנס לתוקפו ביום חתימתו על ידי המכון, ויישאר בתוקף למשך שלושים ושישה (36) חודשים ("תקופת ההסכם הראשונה").

5.2. על אף האמור לעיל, הסכם זה לא יכנס לתוקפו טרם העברת ערבות ביצוע לידי המכון, מלאה וחתומה, בהתאם להוראות סעיף 14 להלן.

5.3. ניתנות בזה למכון בלבד, 2 אופציות להאריך את תקופת ההסכם, לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א ("תקופת ההסכם הנוספות"), או לכל חלק מהן, כך שמשך תקופת ההסכם המרבית הכוללת, אם מומשו כל תקופות האופציה על ידי המכון, היא 60 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").

5.4. מימוש תקופות ההסכם הנוספות על ידי המכון ייעשה באמצעות הודעה מוקדמת בכתב, לא פחות מ-30 ימים לפני תום תקופת ההסכם הראשונה או תקופת ההסכם הנוספת, לפי העניין.

5.5. למען הסר ספק, מודגש כי אין המכון מתחייב בפני הקבלן כי יממש תקופת ההסכם נוספת כלשהי, וכי מימוש תקופות ההסכם הנוספות או כל חלק מהן נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המכון, מבלי כל צורך לנמק או לפרט את החלטתו עניין זה.

5.6. על אף האמור לעיל, המכון בלבד יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לבטל את החוזה, מכל סיבה, בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר לקבלן לפחות 90 ימים מראש. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שביטול החוזה כאמור הנה זכות המוקנית למכון, וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע הקבלן בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

5.7. על אף האמור לעיל, לרבות האמור בסעיף 5.6, יהא המכון רשאי לבטל את ההסכם, בהודעה מוקדמת בת 14 (ארבעה עשר) ימים ("הודעת ביטול"), בכל אחד מהמקרים הבאים:

5.7.1. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה יסודית כלשהי, כפי שמוגדר ומפורט בסעיפים 15.2 - 15.4 לעיל.

5.7.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה כלשהי שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן ההפרה בתוך 30 יום מיום שנדרש לכך על ידי המכון.

5.7.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו של הקבלן, מונה לקבלן מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, כונס או נאמן (לו או לנכס עיקרי מנכסיו), ניתן כנגדו צו להקפאת הליכים או הוטל עיקול על חלק מהוטי מנכסיו.

5.7.4. הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת התחייבויותיו של הקבלן, פקעה או בוטלה או הוכרזה על ידי בית המשפט המוסמך כבטלה או חסרת תוקף, מכל סיבה שהיא.

6. קנסות

6.1. הקבלן מתחייב בזה כי, מבלי לגרוע מזכותו של המכון לסעד, לתרופה אחרת או לפיצויים בשיעור גבוה יותר, על כל הפרה פיגור ו/או איחור בביצוע ו/או השלמת השירותים, מכל סיבה שהיא, המכון יהא רשאי להשית על הקבלן קנסות וכן לבצע קיזוזים כמפורט לצד כל הפרה, בנספח פיצויים מוסכמים המצורף בנספח ג'3 להסכם.

7. תמורה ותנאי התשלום

7.1. תמורת אספקת השירותים וביצוע העבודות בהתאם למפורט בהסכם זה, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה בהתאם להצעתו **בנספח ב'** (ובפרט נספחים ג, ג'1, ג'2 ו-ג'3 המעודכנים להזמנה) להסכם זה.

בהקשר זה יובהר, כי במקרה שבו יבחר המכון בחלופת ההצמדה, המפורטת בנספח ג' (המעודכן) להזמנה, יחול מנגנון ההצמדה למדד אך ורק על נספח ג'1 (ריטיינר חודשי) ובהתאם לתנאים ולמנגנון ההצמדה המפורטים בין היתר בנספחים ג' ו-ג'1 להזמנה.

7.2. עד ל-10 בכל חודש יגיש הקבלן למכון חשבונית לחיוב בגין השירותים שניתנו, אם וככל שניתנו, בחודש הקודם ("**התמורה החודשית**").

7.3. לאחר קבלת החשבונית, ישלם המכון לקבלן את התמורה החודשית, בתנאי תשלום שוטף + 45.

7.4. מבלי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה העומדים לזכות המכון לפי ההסכם או לפי כל דין, מוסכם בזאת כי בקרות אחד או יותר מבין האירועים המפורטים **בנספח ג'3** להסכם זה, בחודש מסוים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המכון, יהיה זכאי המכון להפחית מגובה התמורה לה זכאי הקבלן את סכומי הקנסות המפורטים בנספח זה ולבצע קיזוז בהתאם להוראות ההסכם. החליט נציג המכון להטיל על הקבלן קנס כאמור, יודיע על כך בכתב לקבלן, והקבלן ימציא למכון חשבונית זיכוי בהתאם. להסרת ספק, מובהר בזאת כי אי הפעלת הזכות האמורה בחודש כלשהו או בגין מחדל כלשהו, לא תהווה בשום מקרה וויתור מצד המכון על זכותו להטיל קנסות כאמור לעיל.

7.5. מודגש בזאת כי תשלום התמורה החודשית מותנה בקבלת אישור נציג המכון בכתב, לפיו ביצע הקבלן בחודש נשוא התשלום את העבודות כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, וכי לא התרחשו הנסיבות המזכות את המכון בהטלת קנסות כאמור לעיל.

7.6. מוסכם כי מהתמורה החודשית ינכה המכון כל סכום אשר עליו לנכות בהתאם להוראות הדין, אלא אם יציג הקבלן בפני המכון אישור מאת הגוף המוסמך הפוטר את המכון מחובת ניכוי כאמור.

8. חומרים וכלים

8.1. הצידוד הנדרש לצורך מתן השירותים מפורט אפוא **בנספח ג'4** להסכם זה ("**הצידוד הנדרש לביצוע השירותים**").

8.2. הקבלן יהא אחראי לאספקת מלוא הצידוד הנדרש לביצוע השירותים, על חשבונו הבלעדי. כל סטייה מהאמור **בנספח ג'4** להסכם זה, הן לעניין סוג הצידוד הנדרש, והן לעניין כמות הצידוד הנדרש, מצריכה אישור מראש ובכתב של נציג המכון.

8.3. לאורך כל תקופת ההסכם, יהיה בבעלותו של הקבלן כל הצידוד הנדרש לביצוע השירותים או לחלופין יהיו בידיו רישיונות או היתרים מתאימים לעשות שימוש בצידוד כאמור שאינו בבעלותו.

8.4. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שתנאי לאספקת השירותים ברמה הגבוהה הנדרשת על פי הסכם זה הנו שימוש במגוון כלי עבודה מתקדמים ומודרניים ובחומרים איכותיים, וכי הוא מתחייב בזאת, כי הצידוד בו ייעשה שימוש במתן השירותים יהיה בכמות הנדרשת ובאיכות הגבוהה ביותר. הפרת הוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

8.5. מבלי לפגוע באמור, למכון שמורה הזכות לאסור, מטעמים סבירים בלבד, שימוש בצידוד מסוג מסוים או מיצרן מסוים. אסר המכון על שימוש בצידוד כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לרכוש צידוד חלופי מספק.

9. דיווחים

9.1. הקבלן יקיים יומן עבודות, יערוך ויגיש למכון דו"חות ודיווחים, והכל בהתאם למפורט **בנספח ג'1** להסכם זה ובהתאם להנחיות שיקבל מנציג המכון מעת לעת.

9.2. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה העומדים לזכות המכון לפי ההסכם ו/או הדין, במקרה ולא מילא ו/או לא הגיש הקבלן למכון את הדיווחים בהתאם למפורט בסעיף 9 זה, יהיה זכאי המכון להטיל על הקבלן קנסות, בהתאם למפורט **בנספח ג'3** להסכם זה.

9.3. בנוסף על המצאת הדיווחים כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא למכון, מיד עם דרישת המכון, העתק יומן העבודה או כל חלק ממנו או כל מידע אחר, בהתאם לדרישת המכון.

9.4. הקבלן מתחייב להמציא למכון כל דו"ח שהמכון ידרוש על פי שיקול דעתו הבלעדי בקשר עם ביצוע העבודות, וזאת תוך זמן סביר בהתאם לסוג הדו"ח.

9.5. הפרת הוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

10. איסור העברת זכויות

10.1. נאסר בזה על הקבלן להעביר בכל דרך שהיא, לרבות במכר, העברה, השאלה, מתנה, המחאה או שיעבוד, את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לרבות לקבלני משנה, ללא קבלת אישורו המוקדם בכתב של המכון. איסור זה יחול גם לגבי העברת זכויות במסגרת פירוק או הקפאת הליכים או שיקום של הקבלן.

10.2. היה והקבלן תאגיד - תחשב העברה כאמור גם העברה מצטברת של למעלה מ- 25% מהון המניות של התאגיד, או מכוח ההצבעה, השליטה או מהזכות למנות דירקטורים בתאגיד, ובמקרה שכזה יהיה המכון רשאי להביא את ההסכם לידי סיום, לאלתר.

הפרת הוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11. יחסי הצדדים

11.1. הסכם זה הנו הסכם בין מזמין לבין קבלן ואינו מהווה חוזה עבודה לכל דבר ועניין. כן מובהר כי אם תינתן הנחיה או הוראה על ידי המכון למי מנותני השירותים, יעשה הדבר במסגרת ניהול השירותים לפי הסכם זה, ולא יהא בכך כדי להעיד בניגוד למוסכם בהסכם זה. כן מובהר למען הסר ספק כי הגדרות תנאי הסף לנותני השירותים, אם וככל שנקבעו בהסכם זה, נעשו לצרכי אבטחת איכות בלבד ואף בהן אין כדי להעיד בניגוד למוסכם בהסכם זה. מובהר בזאת כי הקבלן הנו ספק שירותים עצמאי בעל עסק עצמאי למתן שירותים וכי בינו לבין המכון לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ורשום במוסד לביטוח לאומי כעצמאי.

11.2. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים ותשלומי החובה לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר לעיסוקו ולהעסקת נותני השירותים מטעמו, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיו"ב ולקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מצהיר בזאת כי כל מי שיועסק באספקת השירותים, ובכלל זה כל נותן שירותים, הינו עובד שכיר של הקבלן, והקבלן יהיה המעסיק היחיד שלו, גם אם מכוח הצורך בשירותים יקבלו נותני השירותים הוראות מהמכון. הקבלן מצהיר כי הוא משלם לנותני השירותים, עובדיו, ובגיןם את כל המתחייב על פי כל דין, לרבות הסכם, הסדר או נוהג. מובהר למען הסר ספק כי הקבלן לבדו הוא המוסמך להעסיק, לפטר ולקבוע תנאי עבודה של נותני השירותים מטעמו.

11.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל חיוב מחיובי הקבלן כלפי נותני שירותיו לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על המכון, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא או מי מנותני השירותים או שליחיו או חליפיו כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהוא מחיובי הקבלן על-פי סעיף זה על המכון.

11.4. היה וייפסק על-ידי ערכאה כלשהי כי קיימים יחסי עובד ומעסיק בין המכון לבין הקבלן או מי מטעמו, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעסיק, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים.

11.5. אם, על אף האמור לעיל, יחויב המכון לשלם בעבור הקבלן או מי מטעמו, סכום כלשהו, לרבות תשלומים שחובת תשלומם מוטלת על מעסיק על פי כל דין, או על פי הוראות הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלו יתוקנו, לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכם זה (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים אחרים וכיו"ב), אזי ישפה הקבלן את המכון, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור וזאת ללא כל הגבלה בסכום. להבטחת שיפוי זה רשאי המכון לבצע קיזוז מהתמורה המגיעה לקבלן בגין שירותיו, על פי ההסכם, לעכב תחת ידו כל תשלום אשר יגיע ממנו לקבלן ולחלט את ערבות הביצוע.

- 11.6. הקבלן מתחייב לקיים את זכויות עובדיו על פי דיני העבודה במלואם ובקפדנות בהתאם לאמור במכרז ובהסכם זה, כפי שיעודכן מעת לעת.
- 11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות הסכם זה, ככל שהקבלן מעסיק עובדים זרים, מתחייב הקבלן למלא אחר כל החובות הקיימות בהוראות חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991, ובתקנות שהותקנו מכוחו בקשר להעסקת עובדים זרים, ובכלל זה לספק להם מגורים הולמים וביטוח רפואי פרטי.
- 11.8. הקבלן מתחייב להעביר לידיעת נציג המכון בתוך 3 ימי עבודה כל תלונה או דרישה באשר לתנאי עבודתם של נותני השירותים אשר מוצבים בחצרי המכון או בכל עניין, אשר הופנתה אליו או למי מטעמו על ידי מי מנותני השירותים או כל גורם אחר ("התלונה"). המכון יעביר לידיעת הקבלן כל תלונה כאמור שהתקבלה אצלו. הקבלן יפעל לתיקון כל הפרה, בין שהתקבלה אצל המכון ובין שהתקבלה אצל הקבלן ובין שהובאה לידיעתו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעותו או באמצעות מי מטעמו, באופן מיידי ולא יאוחר מ-30 ימים מהמועד בו נודע לקבלן על ההפרה. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב ליידע את המכון בכתב על תוצאות פעולותיו לתיקון ההפרה וכן, להתחייב בפני המכון בכתב, כי הקבלן יוודא כי הפרה כאמור לא תישנה. ככל שהקבלן תיקן את ההפרה לשביעות רצונו המלאה של המכון מטעמו בתוך 30 הימים כאמור – ימשיך ההסכם לחול. ככל שהקבלן לא תיקן את ההפרה לשביעות רצונו המלאה של המכון מטעמו בתוך 25 הימים כאמור – המכון יהיה רשאי לסיים הסכם זה לאלתר ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או דרישות כלשהן או זכות לפיצוי בשל כך. במקרה כאמור, יראו בכך כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.
- 11.9. הקבלן מתחייב למסור לנציג המכון, לא יאוחר מתום ארבעה עשר ימי עבודה ממועד שהומצאה לקבלן תלונה, דו"ח מפורט ערוך וחתום על ידי רואה החשבון של הקבלן באשר לממצאי בדיקתו את התלונה ואופן הטיפול בה, לרבות לוחות זמנים מפורטים ואסמכתאות בדבר תשלום (ככל שבוצע).
- 11.10. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כי בכל עת, הוא וכל אחד מעובדיו ו/או מי שפועל או יפעל בשמו ו/או מטעמו ו/או עבורו יהיו לבושים בתלבושת הולמת, נקיה ומסודרת כמקובל במקום ציבורי מכובד, וינהגו באדיבות ובסבלנות לכל עובדי, אורחי ולקוחות המכון במהלך ובעת כל שעות הפעילות בו.
- 11.11. הקבלן יתדרך ויוודא ביצוע של עובדיו לגבי נהלי התנהגות נאותה בשטחים שיכללו, בין היתר, איסור כניסה לחדרים שלא למטרות עבודה, אי שימוש במכשירי טלפון ומחשבים והנחיות נוספות שיוגדרו ע"י המכון. המכון רשאי לדרוש מהקבלן להרחיק עובד מביצוע עבודה בשטחיו, בין אם באופן זמני ובין אם לצמיתות, גם בשל אי הקפדה על נהלים אלו.
- 11.12. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המצוי בשטחים בהם נדרשים השירותים נשוא מכרז זה. כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך עבודתו לרכוש, יתוקן על ידי הקבלן או על ידי מי שהמכון ימצא לנכון, ובלבד שהתיקון יבוצע על חשבונו של הקבלן ובסמוך למועד האירוע ו/או לאחריו. במידה והרכוש הניזוק אינו ניתן לתיקון, יפצה הקבלן את המכון במלוא ערך הנכס הניזוק.
- 11.13. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור על כללי הבטיחות בעת ביצוע העבודות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם לרכוש ו/או למבנים ו/או לשטחים של המכון, ובמסגרת זו הקבלן נוטל על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המכון וציבור המבקרים במכון. כפועל יוצא של העבודה הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.
- 11.14. הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת להבהיר לכל צד שלישי, לרבות לעובדיו, את היותו גוף נפרד מהמכון, וכן להימנע מכל פעולה, לרבות שימוש בסימנים המסחריים של המכון או שימוש בשם המכון על גבי שלטיו, נייר המכתבים שלו, מעטפותיו וכל פרסום אחר מטעמו, העלולה להתפרש על ידי צד שלישי סביר כאילו מייצג הקבלן את המכון.

12. בטיחות, אחריות לנזקים

- 12.1. הקבלן יהיה אחראי לכך שלא ייגרם נזק לבני האדם, לבע"ח, לצמחיה סמוכה ורחוקה, לרכוש ולסביבה.
- 12.2. הקבלן ינקוט בכל הצעדים ואמצעי הזהירות על מנת להגן על ביטחון הציבור והרכוש בשטח המכון ובכלל זה אנשי המכון, עובדיו, מבקריו, תלמידיו וכל הנכנס בשערי

המכון, וכן רכושם של מי מהם ורכוש המכון, מכל נזק, פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם למי מהם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, סוכניו, נציגיו או מי מטעמו, בקשר לביצוע התחייבויותיו הכלולות בהסכם זה.

12.3. הקבלן לא יפריע למהלך החיים השוטף והתקין בשטחי המכון ויקבל אישור המפקח לתכנית הטיפול.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה חובתו של הקבלן לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים, הנדרשים לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל - 1970, או לפי כל תקנה שהותקנה מכוחה, כדי למלא את החובות שהוטלו לפי הפקודה והתקנות האמורות ולהימנע מעבירות לפיהן.

12.5. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרם למכון, למי מעובדי המכון, לעובדי הקבלן או לצד שלישי כלשהו, הן לגוף והן לרכוש, מחמת או בקשר עם יישום הסכם זה ע"י הקבלן ולרבות בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

12.6. הקבלן מתחייב לשפות את המכון, מיד עם דרישתו הראשונה לכך, בגין נזק אשר יגרם למכון או בגין כל סכום אותו יידרש המכון לשלם, כפיצוי או לתיקון כל נזק, שהאחריות בגינו חלה על הקבלן, כאמור לעיל. מוסכם כי המכון יהיה רשאי לקזז סכומים כאמור מכל סכום שהקבלן זכאי לקבל ממנו.

12.7. הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את המכון על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגד המכון, או נגד הקבלן, או נגד כל מי מעובדיו ושולחיו בכל עילה הנובעת במישרין או בעקיפין ביחסי עבודה או בטענה ליחסי עבודה בין הצדדים או העסקה של נער או נערים לצורך ביצוע הסכם זה בניגוד להוראות הדין, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למכון עקב כך.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים ויתר ההוראות כמפורט בנספח הביטוח המסומן **כנספח ה'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

14. ערבות ביצוע

הקבלן ימסור למכון בתוך 5 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה (**"ערבות הביצוע"**), עליה תחולנה כל ההוראות הבאות:

14.1. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית, ניתנת להסבה, ערוכה לטובת המכון כמוטב, ניתנת למימוש לשיעורין, מבוטלת כדין על חשבון הקבלן ובתוקף למשך תקופת ההסכם ועד 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.

14.2. סכום הערבות הבנקאית כאמור יהא סכום השווה לגבוה מבין הסכומים הבאים:

5% מהתשלום השנתי לו זכאי הקבלן במסגרת הסכם זה, כמפורט בהצעת הקבלן המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה; או סך של 100,000 ₪, לפי הגבוה מביניהם.

14.3. סכום הערבות כאמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, החל מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד הידוע במועד הפירעון בפועל. מובהר כי הקבלן יישא על חשבונו הבלעדי בכל עמלה, הוצאה או תשלום בגין הערבות הבנקאית.

14.4. היה והקבלן יפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, יהא המכון רשאי להציג את הערבות הבנקאית לפירעון, כולה או חלקה (לפי בחירתו), זאת בלי לגרוע מכל סעד, תרופה או זכות המוקנים למכון על פי ההסכם או על פי הוראות כל דין, והכל לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המכון.

14.5. יובהר כי במקרה שבו ישתמש המכון בערבות הבנקאית כאמור לעיל, יהא הקבלן חייב להפקיד בידי המכון ערבות בנקאית חדשה בתנאים ובסכום זהה (צמוד למדד), וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו הציג המכון את הערבות הבנקאית לפירעון כאמור.

אי העברת ערבות הביצוע במועד הקבוע בסעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

15. סעדים ותרופות

15.1. שום הוראה מהוראות ההסכם לא תפורש כגורעת מזכויות המכון על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

15.2. מבלי לגרוע מזכותו של המכון לסעד, לתרופה אחרת או לפיצויים, לרבות כאלו בשיעור גבוה יותר, ולרבות הקנסות כאמור לעיל, הרי במקרה של ביטול ההסכם עקב הפרתו היסודית על ידי הקבלן, יהיה המכון זכאי לפיצוי מוסכם ומוערך מראש, בסך השווה ל-10% מגובה התמורה השנתית לה זכאי הקבלן בהתאם למפורט בהצעת המחיר **בנספח ב'** להסכם זה, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, החל ממועד חתימת ההסכם (מדד הבסיס לצורך האמור יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם) ועד למועד תשלום הפיצוי במועד ("הפיצוי המוסכם"). הקבלן ישלם למכון את הפיצוי המוסכם, בתוך 7 ימים ממועד דרישת המכון. הצדדים מצהירים כי לאחר שחישבו, מצאו כי הפיצוי המוסכם יהווה פיצוי ותשלום סביר והולם, ביחס לנוק שייגרם למכון עקב ההפרה ועקב הטיפול בתוצאותיה.

15.3. "הפרה יסודית" בהסכם זה, משמעה – הפרה שנאמר לגביה בהסכם במפורש כי תהא יסודית, וכן הפרה שתיחשב כיסודית על פי כל דין, גם אם לא נאמר לגביה במפורש בחוזה כי תהא יסודית.

15.4. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם כי היעדרות של יותר מ-10% מעובדי הקבלן למשך תקופה העולה על שלושה ימים או היעדרות כאמור למשך תקופה קצרה יותר מ-שלושה ימים, אך זאת יותר משלוש פעמים במשך שנת הסכם כלשהי (אשר תספר החל מתחילת תקופת ההסכם ואילך – בכל פעם בשנה קלנדארית שלמה אחת), תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

15.5. ניתנה הודעת ביטול להסכם בהתאם לאמור לעיל, תחולנה בין היתר ההוראות הבאות:

15.5.1. במועד סיום ההסכם, יפנה הקבלן ממשטח המכון את כל עובדיו, חפציו, ציודו וכליו ("הציוד השייך לקבלן"). למכון תהא זכות עיכבון על הציוד השייך לקבלן, כערובה להבטחת תשלום מלוא הפיצויים והחובות של הקבלן כלפי המכון.

15.5.2. לקבלן לא תהא כל זכות להתנגד ו/או לנסות לעכב או למנוע התקשרות בין המכון לבין כל קבלן אחר. כל האמור יחול הן ביחסים שבין המכון לקבלן והן ביחסים שבין הקבלן לקבלן המחליף, ויחשב בין היתר כהוראות חוזיות לטובת צד שלישי, כמשמעותן בפרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.

15.5.3. למען הסר ספק, מובהר כי בתקופה שבין מועד הודעת הביטול ועד למועד סיום ההסכם, יהיה מחויב הקבלן בהמשך קיום התחייבויותיו על פי ההסכם, אלא אם יודיע המכון לקבלן אחרת באמצעות הודעה בכתב.

15.5.4. הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם הקבלן המחליף ועם נציגי המכון, ויספק כל סיוע נדרש על מנת להבטיח מעבר חלק ויעיל של האחריות.

15.5.5. הוראות סעיף 15.5 זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם במקרה אחר של סיום התקשרות.

16. שמירת סודיות

16.1. הקבלן ישמור בסוד כל מידע שהועבר, יועבר, הגיע או יגיע אליו בקשר להסכם זה או ביצועו, לרבות בכל הקשור למתן השירותים מושא הסכם זה ("המידע הסודי"). הקבלן לא יעשה במידע הסודי שימוש כלשהו אלא למטרת ביצוען של הוראות הסכם זה, והוא לא יחשף רשאי להעביר מידע סודי או חלק ממנו לידועת צד שלישי ללא הרשאה בכתב של המכון. הקבלן ישמור בסודיות את תוכן הסכם זה, בכפוף לזכותו של כל צד לגלותו ליועציו, ובכפוף לכל חובת גילוי לפי הדין. האמור בסעיף זה לא יחול על (א) מידע שהיה בידיעת הקבלן טרם קבלתו, וכן (ב) מידע שהוא בגדר נחלת הכלל שלא עקב הפרת סעיף זה, וכן (ג) מידע שיש לגלותו לפי הוראות כל דין או דרישה של רשות מוסמכת. חלה על הקבלן להסכם חובת גילוי לפי הדין, יתאם הקבלן, זולת אם יימנע הדבר בגין איסור או חובה בדין, את תוכן אותו גילוי, ואת עיתוי, עם המכון.

16.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על מי שמועסק על ידי הקבלן או מי מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ופעולתו בניגוד להוראות סעיף זה תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

17. שונות

17.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, המכון רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מן הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם

אחר שבין המכון לקבלן או על פי כל דין או מכוח תביעה או דרישה כספית כלשהי. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המכון לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

17.2. המתנה, עיכוב, ויתור או הימנעות משימוש בזכות כלשהי של המכון על פי ההסכם או ניסיון מצידו להגיע פשרה או הסדר עם הקבלן, לא יחשבו או יתפרשו בשום מקרה או נסיבות כויתור או כבסיס לטענת מניעות כלפיו מצד הקבלן, ולא יהוו תקדים או ויתור מראש למקרה דומה או אחר בעתיד.

17.3. הסכם זה לא נועד להקנות, והוא אינו מקנה, זכות כלשהי לאדם שאינו צד להסכם זה, אפילו נזכר שמו במפורש בהסכם זה לעניין כלשהו; אין לפרש הוראה מהוראות הסכם זה כחלה לטובת אדם שאינו צד להסכם זה.

17.4. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ובהסכמת שני הצדדים.

17.5. הקבלן לא יהא רשאי לקזז סכומים כלשהם שהוא חייב למכון על פי ההסכם, וכן לא יהיה רשאי לעכב או לאחוז בקרקע, בציד, במסמכים או בכל נכס אחר השייך למכון או נמצא בחזקתו מכוח הסכם זה.

17.6. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים ממנו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו ולאלו בלבד.

17.7. הודעות על פי הסכם זה תומצאנה בכתב במשרדי הצדדים במכון, ו/או לידי מנהל העבודה מטעם הקבלן, ובלבד שיתבצע הדבר במהלך יום עסקים ובשעות העבודה.

הקבלן

מכון וינגייט

נספח א' - מסמכי המכרז

[יצורף לאחר המכרז]

נספח ב' - הצעת הקבלן

[יצורף לאחר המכרז]

נספחים ג'1 - ג'8

[מצורפים בקובץ נפרד]

נספח ד' - נוסח ערבות הביצוע

לכבוד,

המכון הלאומי למצינונות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט

דואר וינגייט, נתניה

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ ("הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ ("סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם הסכם למתן שירותי גינון, אחזקת גנים וחצרנות מיום _____.

2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:

2.1. "המדד" - משמעו מדד מחירי הצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

2.2. "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.

2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.

4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה.

7. דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

[שם הבנק הערב]

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח ה' – אישור קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע במישרין ו/או בעקיפין מאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן **נספח ה' 1** (להלן: "**אישור עריכת ביטוחים**") על כל תנאיו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"), וזאת במשך כל תקופת מתן השירותים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המכון אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**נספח ה' 1** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המכון, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
4. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ועל חשבונו ביטוחי רכב: חובה על פי חוק, מקיף כולל צ"ג.
5. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש, במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף (1) לאישור ביטוחי הקבלן ואולם הפטור המפורט בסעיף (6) להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
6. היה ולדעת הקבלן יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור- הוראות סעיפי הביטוח יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכון וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המכון. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המכון, 30 יום מראש.
8. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכון ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המכון מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
9. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
10. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא יפגעו בזכויותיהם של המכון לקבלת שיפוי.
11. הקבלן פוטר את המכון ו/או מי מהבאים מטעמו, מאחריות בגין נזק ו/או אובדן לרכוש בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה לגורמים הנ"ל בקשר לכך, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו הקבלן יתקשר עם קבלנים או ספקים (להלן וביחד "**הקבלנים**") לצורך הפעילות, הקבלן מתחייב לדרוש מהקבלנים ביטוחים המתאימים לאופי השירותים והיקף ההתקשרות עימם וכל ביטוח אחר הנדרש לצורך פעילות זו או על פי כל דין, לחלופין, רשאי הקבלן לכלול את הקבלנים בביטוחים אותם התחייב לערוך כאמור. יובהר כי בכל מקרה האחריות הבלעדית לאמור לעיל מוטלת על הקבלן.
13. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המכון ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

חתימת הקבלן _____

חותמת הקבלן _____

אישור עריכת ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם מכן וינגייט לחינוך ולספורט	שם המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט ו/או מנהלים ועובדים של הנ"ל ו/או חברות בנות	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: מכרז פומבי למתן שירותי גינון, אחזקת גנים וחצרנות עבור מכון וינגייט.
ת.ז.ח.פ. 500502000		ת.ז.ח.פ.	מעמד מבקש האישור* ☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
מען מכון וינגייט נתניה 42040		מען	
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
רכוש	ביט		תאריך סיום
צד ג'	ביט		גבול האחריות/ סכום ביטוח
			מטבע
			לתקופה
			למקרה
אחריות מעבידים	ביט		309 313 314 316 328
אחריות מקצועית	ביט		302 304 307 309 312 315 321 322 328 329 340 341 343 344
חבות מוצר	ביט		309 319 328 350
			20,000,000
			20,000,000
			301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)
			302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
017 גינון, גיזום וצמחיה			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ו' - הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001

1. הנני הח"מ, _____, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "**החוק**"), חל עליי כנותן השירותים במסגרת התקשרות מכוח זכייה במכרז פומבי מס' 2025/36 למתן שירותי גינון, אחזקת גנים וחרנות עבור המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט.
2. הנני הח"מ, _____, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד להעסקה או על ידי המעסיק בצירוף ייפוי כוח ותעודת זהות של הבגיר, והכל בהתאם להוראות החוק.
3. הנני הח"מ, _____, מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה, לשמור על כל האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

אישור וחתימת המציע			
שם	חתימה(ות) וחותמת המציע	מספר רישום	תאריך
_____	_____	_____	_____