

**חוזה מס' 2022/144 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של
מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על
גגות מבנים במכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד
צ'ארלס וינגייט**

תוכן עניינים

3	מבוא ונספחים	1.
4	פרשנות	2.
6	סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	3.
7	ייצוג	4.
7	הפרויקט	5.
8	הצהרות והתחייבויות הספק	6.
11	לוח הזמנים, מסמכי העבודה ואבני הדרך לביצוע העבודות	7.
13	בדיקה מקדימה של האתר	8.
14	התכנון	9.
16	עבודות ההקמה	10.
19	קבלה סופית של המתקן	11.
20	אחריות ותחזוקת המתקן	12.
21	פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתפוקה השנתית המובטחת	13.
21	שינויים	14.
21	השהיית ביצוע ההתחייבויות	15.
22	כוח עליון	16.
25	התמורה	17.
27	ערבויות	18.
29	אחריות הספק בנזיקין	19.
29	ביטוח	20.
29	ביטול החוזה	21.
31	כוח אדם – כללי	22.
33	בטיחות וגהות	23.
33	עדכון, דיווח ושיתוף פעולה	24.
33	הבעלות במתקן, בציוד ובמתקנים	25.
34	סודיות	26.
35	תכניות, מסמכים וזכויות קניין רוחני	27.
36	איסור הכנסת שינויים בתאגיד	28.
36	ביצוע חלף הספק	29.
37	המחאת זכויות וחייבים	30.
37	שונות	31.

חוזה מס' 2022/144 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבנים במכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט

אשר נערך ונחתם ב _____, ביום _____ לחודש _____, שנת 2023

ב ין :

המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט

תאגיד שהוקם על-פי חוק המכון הלאומי למצוינות בספורט (מכון וינגייט), תשע"ז-2017
(להלן: "מכון וינגייט" וגם "המכון")

מצד אחד ;

ל ב ין :

_____ בע"מ

_____ ח.פ.

_____ מרחוב

(להלן: "הספק")

מצד שני ;

הואיל

המכון פועל על פי חוק המכון הלאומי למצוינות בספורט (מכון וינגייט), תשע"ז-2017, ועוסק בין היתר בקידום ופיתוח פעילויות הספורט בישראל ;

והואיל

והמכון פרסם מכרז פומבי 2022/144 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבנים במכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (להלן: "המכרז") הכול כמפורט במסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;

והואיל

וועדת המכרזים של המכון הכריזה על הצעתו של הספק כהצעה הזוכה במכרז, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו במסגרת המכרז ועל פי כל תנאיו ; הצעת הספק, לרבות טופס הזמנת ההצעות ומסמכי ההבהרה למכרז מצורפים כנספח ב' לחוזה זה, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו ;

והואיל

ועל בסיס הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו של הספק המכון מעוניין להתקשר עם הספק בחוזה לפיו הספק ישא באחריות הבלעדית והמלאה לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבנים במכון במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project - הכול בהיקף, באופן ובתנאים המפורטים לשם כך בחוזה ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן :

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא לחוזה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים את נספחי החוזה :

1.2.1. **נספח א'** – המפרט הטכני

1.2.2. **נספח ב'** - טופס הזמנת ההצעות וכן טופס ההצעה של הספק למכרז על נספחיו, כפי שהוגשו על ידי הספק במסגרת הצעתו למכרז

1.2.3. **נספח ג'** - התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות, ביטחון ואבטחת מידע

1.2.4. **נספח ד'** - התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים

1.2.5. **נספח ה'** - הוראות בטיחות

1.2.6. **נספח ו'** - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחי המתכנן

1.2.7. **נספח ז'** - נוסח ערבות בנקאית

2. פרשנות

- 2.1. תוכן העניינים והכותרות בחוזה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות החוזה או לכל מטרה אחרת. הפניה בחוזה לנספח כלשהו משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיהיה קיים באותו מועד.
- 2.2. לכל ביטוי ו/או מונח שהוגדר בחוזה לרבות באחד המסמכים המרכיבים את החוזה, תהא אותה המשמעות, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים והדבקם מחייבים אחרת.
- 2.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין החוזה לבין נספחיו ו/או בין נספחי החוזה, לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתנאה) לבין החוזה ו/או נספחיו (להלן, יחדיו: **"אי התאמה"**), יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה על הספק מביניהן, אלא אם יקבע המכון אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב.
- מובהר בזאת, כי בכל מקרה שבו גילה הספק אי התאמה או שהיה לספק ספק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, יישא הספק באחריות לפנות בכתב לנציג המכון מיד עם גילויה, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הספק את ביצועם של איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה אלא אם קיבל מנציג המכון הוראה אחרת בכתב.
- 2.4. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצדם, אלא אם הקשר הדברים או הדבקם מחייב אחרת:

"המכון"	-	המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט, אשר פועל על פי חוק המכון הלאומי למצוינות בספורט (מכון וינגייט), תשע"ז-2017, ועוסק בין היתר בקידום ופיתוח פעילויות הספורט בישראל
"שטח המכון"	-	במתחם המכון, או גגות המבנים שייבחרו להתקנת המערכת על ידי המכון, לפי העניין.
"הוראות כל דין"	-	כל אלה יחדיו: חוק; חוק עזר; פקודה; פסיקה משפטית; דירקטיבה; הנחייה; אמנה; הוראה וקביעה שמקורה במשרד ו/או רשות ממשלתית ו/או ברשויות המוסמכות ישראליות ובינ"ל ו/או במסמכים ההנדסיים ו/או במסמכים הסטטוטוריים ו/או בהלכות פסוקות של בתי המשפט בישראל ו/או של כל רשות שיפוטית או מעין-שיפוטית אחרת המוסמכת על פי דין וכן הכללים וכל תקנה (לרבות תקני ונהלי משרד הבריאות); צו; הנחייה; הוראה ודרישה (לרבות הוראות מוסדות התכנון); תקן; אישור; היתר; רישיון; רישוי; הסכמה; מגבלה; הסמכה ותעודה, ישראלים ובינ"ל, כפי שכל אלה יעודכנו ו/או ישונו ו/או יוחלפו, מעת לעת, במהלך תקופת התקשרות, בין שאושרו במפורש בחוזה (לרבות על דרך ההפניה) ובין אם לאו, והכול בקשר ישיר ו/או עקיף עם ביצוע מלוא התחייבויות הספק על פי החוזה, במהלך תקופת התכנון, ההקמה, האחריות והתחזוקה.
"החוזה"	-	חוזה זה לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבנים במכון, וכן כל נספחיו והמפרטים הכלולים במסגרתו (לרבות על דרך ההפניה), המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
"המפרט הטכני"	-	קובץ המפרטים הטכניים המורכב מהפרקים הבאים: סקר אתר (פרק א'); מפרט טכני לתכנון, הקמה, ביצוע והפעלה למערכת PV (פרק ב'); תכולת העבודה בשלב ההקמה (פרק ב'2); מפרט עבודות תפעול ואחזקה (פרק ג'); נוסח אישור השלמת התקנת מערכת off grid (פרק ד'1); נוסח אישור השלמת התקנת מערכת on grid (פרק ד'2); אבני דרך ולוחות הזמנים (נפרק ה'); התחייבות לתפוקות (פרק ו').
"התשתיות"	-	שטחים ומתקנים מבונים הקיימים בשטח המכון נכון למועד

המבנים הקיימים"	חתימת החוזה וכן כל מערכת, תשתית ומתקן מכל מין וסוג (פיסיים, טכנולוגיים, מחשובים, אלקטרוניים וכיו"ב), הממוקמים ו/או המותקנים בשטח המכון, נכון למועד חתימת החוזה ו/או שיוקמו ו/או שיסופקו על ידי המכון לאחר מועד חתימת החוזה, ואשר בהתייחס אליהם ו/או בממשק מלא עימם, יבצע הספק את עבודות התכנון וההקמה במסגרת ו/או לצורך הקמתו, הפעלתו ותחזוקתו של המתקן, כמפורט בין היתר במפרט הטכני.
"המתקן" או "המערכת"	- מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) אותה יתכנן ויקים הספק, בהתייחס ו/או בממשק מלא עם התשתיות והמבנים הקיימים, לרבות כל מערכת, תשתית, ציוד ומתקן (פיסי, טכנולוגי, מחשובי, אלקטרוני וכיו"ב), הכלולים במסגרתם, הכול כמפורט בחוזה.
"המסמכים ההנדסיים"	- כל אלה: התכניות, התרשימים, השרטוטים, המפרטים, הנספחים וכתבי הכמויות וכל המסמכים הקשורים בהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (בין שהם מצורפים לחוזה במועד חתימתו ובין שיערכו במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראותיו) על פיהם יבוצעו התחייבויות הספק לתכנון, הקמה ותחזוקה של המתקן.
"המסמכים הסטטוטוריים"	- כל אלה: תוכניות, הוראות, הסמכות והנחיות סטטוטוריות על בסיסן ובכפוף אליהן יבוצעו התחייבויות הספק (לרבות עריכת תוצרי התכנון הסופיים), ובכלל זאת: היתר הבניה ו/או כל תוכנית סטטוטורית מחייבת אחרת, כפי שכל אלה יעודכנו ו/או ישונו ו/או יוחלפו, מעת לעת, במהלך תקופת התקשרות, והכול בין שאוזכרו במפורש בחוזה ובין אם לאו.
"הסטנדרטים המינימאליים"	- פירוט הדרישות המינימאליות, המתייחסות למתקן, כפי שהן מפורטות במפרט הטכני, לרבות מגבלות פיסיות וטכנולוגיות, דרישות יישום, דרישות טכנולוגיה והתשתית וכן מכלול הקריטריונים, האינדיקציות והיעדים הפונקציונאליים המתייחסים למתקן ולכל הציוד, התשתיות, המתקנים והמערכות שיכללו במסגרתו (פיסיים, טכנולוגיים, מחשובים, אלקטרוניים וכיו"ב).
"הציוד והמתקנים"	- כל ציוד, מתקן, רכיב ו/או מערכת, שהוקמו ו/או הותקנו על ידי הספק במסגרת עבודות ההקמה, לצורך הקמת המתקן, בהיקף ובאופן שנקבע על ידי הספק, ואשר אושרו על ידי המכון במסגרת אישור התכנון המפורט.
"הרשויות המוסמכות"	- כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, הרלוונטית בקשר עם החוזה, לרבות מוסדות התכנון, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מנהל הדלק, נציבות המים וכן כל רשות נוספת העוסקת במים וביוב, תקשורת, טל"כ וכן כל מי מטעמם.
"מדד המחירים"	- מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות), המתפרסם, מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד מחירים לצרכן שיבוא במקומו.
"מוסדות התכנון"	- הוועדות לתכנון ובניה, הגופים, המוסדות וכיו"ב, ללא יוצא מן הכלל (לרבות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז מרכז), אשר אישורם נדרש על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, התיקונים שחלו ו/או יחולו בו, ועל פי כל דין אחר, לשם ביצוע והשלמת מלוא התחייבויות הספק, לרבות תכנון, הקמה, הפעלה

ותחזוקת המתקן.		
מועד חתימת החוזה על ידי המכון.	-	"מועד חתימת החוזה"
התקופה המתחילה במועד חתימת החוזה ומסתיימת בתום תקופת התחזוקה, לרבות תקופת התכנון, תקופת ההקמה, ותקופת האחריות והתחזוקה, הכול בהתאם להוראות החוזה.	-	"תקופת ההתקשרות"

3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 3.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות החוזה לבין עצמן ובכלל האמור: בין הוראות חוזה זה לבין נספחיו ו/או בין החוזה ונספחיו למפרט או תקן או מסמך/הוראה סטטוטוריים כלשהם, יהיה הספק מחויב להוראה אשר על פי שיקול דעתו הבלעדי של המכון הנה המחמירה על הספק מביניהן, אלא אם יקבע המכוו אחרת במפורש ובכתב, והכול על חשבונו של הספק ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה ו/או תשלום ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם.
- 3.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בסעיף 3.23.1 לעיל, קיומן של הוראות כל דין שאינן ניתנות להתניה החלות בקשר עם התחייבויות הספק על פי החוזה, יחייבו את הספק לכל דבר ועניין, בין אם היו בידיעתו כבעל מקצוע סביר ובין אם לאו, והכול על חשבונו של הספק ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה ו/או תשלום ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם.
- 3.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 3.1-3.2 לעיל, מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו גילה הספק סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה לספק ספק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, ישא הספק באחריות לפנות בכתב לנציג המכון מיד עם גילויה, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- התגלתה סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות כאמור במהלך תקופת ההתקשרות, לא יעכב הספק את ביצועם של איזה מהתחייבויות הספק, אלא אם קיבל מנציג המכון הוראה אחרת בכתב. היה ונציג המכון ימצא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי טענתו של הספק לסתירה או אי-התאמה או דו-משמעות מוצדקת, וניתנה לספק הוראה לעכב את ביצוע התחייבויותיו, תוארך התקופה הנקובה בנספח לוח הזמנים לביצוע אותה התחייבות בהתאם למשך העיכוב כפי שנקבע על ידי נציג המכון ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או סעד ו/או תשלום בקשר לעיכוב כאמור.
- 3.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 זה לעיל מובהר, כי הספק מחויב לבצע את התחייבויותיו בהתאם להצעתו למכרז ובהתאם למסמכים אחרים שנערכו על ידו במסגרת חוזה ואושרו על ידי המכון (לרבות במסגרת התכנון), הגם שהם מחמירים ביחס להוראות החוזה, לרבות כל מפרט או תקן אליהם מפנה החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שהצעת הספק למכרז ו/או מסמכים שנערכו על ידו (לרבות במסגרת התכנון), כוללים סטנדרטים ותנאים מחמירים יותר מאלו הכלולים ביתר מסמכי המכרז, יהיה הספק מחויב לסטנדרטים ולתנאים המחמירים יותר הכלולים בהצעתו למכרז כאמור. הוראות סעיף 3.4 זה והתחייבויות הספק על פיו, יחשבו כחלק מהסטנדרטים המינימאליים כהגדרתם בחוזה.

4. ייצוג

4.1. נציג המכון

4.1.1. נציג המכון לעניין הסכם זה הינו _____ (להלן: "נציג המכון").

4.1.2. נציג המכון רשאי לפעול באמצעות גורמים נוספים אשר ימונו מטעמו לשם כך. המכון רשאי להחליף, מעת לעת, את נציג המכון ו/או להוסיף עליו אחרים. הודעה כאמור על החלפה או הוספה כאמור תישלח בכתב לספק.

4.1.3. הספק מתחייב לשתף פעולה עם נציג המכון וכל מי מטעמו, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיו והנחיותיו במועד אשר נדרש לשם כך. בהתאם מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לפנייה לגורם כלשהו במכון, שאינו נציג המכון בעניין הרלוונטי שלשמו הוסמך, ובכלל האמור: לאישוריו ולהנחיותיו של גורם כאמור.

4.2. נציגי הספק

נציגי הספק לצורך חוזה זה הם כדלקמן (להלן: "נציגי הספק"):

4.2.1. הנציג הראשי

4.2.1.1. הספק ימנה, כנציג מטעמו אשר יהיה סמכות עליונה בכל הקשור לחוזה, את הגורם אשר ימלא אצל הספק את תפקיד המנהל הכללי או מי שימונה על ידו, בכפוף לאישור המכון.

4.2.1.2. פרטי ההתקשרות עם הנציג הראשי, לרבות מספר הטלפון, הטלפון הנייד וכתובת הדוא"ל, ימסרו למכון במועד חתימת החוזה ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציגי המכון. הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובדוא"ל עבור המכון בימי ושעות העבודה המקובלים, ויהיה הנציג הבלעדי והמוסמך להתחייב מטעמו של הספק בכל הקשור לחוזה (בין היתר, באמצעות מנהל הפרויקט כהגדרתו להלן).

4.2.1.3. הספק יהיה רשאי להחליף, מפעם לפעם, את הנציג הראשי ובלבד שיידע בכך את המכון, מראש ובכתב.

5. הפרויקט

5.1. הספק נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון, אספקה הקמה, ביצוע, בדיקה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית (להלן ה"מתקן" או "המערכת") במסגרת פרויקט Fixed-Price TURN KEY (להלן "הפרויקט" או "העבודות"). במסגרת הפרויקט נדרש הקבלן לתכנן לספק ולהתקין מערכת פוטו וולטאית (PV) מחוברת לרשת החשמל ע"פ הוראות מפרט זה על נספחיו, בהתאם לאבני דרך ולוח הזמנים ובהתאם להוראות כל דין, לרבות כל העבודות המלאות הנדרשות להקמתה המושלמת של המערכת ולשביעות רצון המזמין (להלן: "העבודות").

5.2. למען הסר ספק מובהר בזה כי המכון אינו מתחייב להיקף מסוים של הפרויקט. היקף הפרויקט והעבודות ייקבע על ידי המכון ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לאחר קבלת סקר אתר מורחב שיוגש על הספק, אשר יכלול הערכת היקף עבודות ההכנה הנדרשות ביחס לכל אחד מהגגות וכן הערכת ההספק המקסימלי עבור הגגות כאמור.

5.3. העבודות יבוצעו על ידי הספק בהתאמה מלאה למפרט הטכני המצורף כנספח 1 לחוזה, על נספחיו.

5.4. למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות, וכחלק בלתי נפרד מהן, יספק הספק כל ציוד, מתקן, מערכת, כוח אדם, אישורים, היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, גם אם אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהוראות החוזה, הכול על מנת להבטיח את השלמת העבודות במלואן ומועדן, ולצורך הגשמת תכליתו של החוזה. אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה יחשבו, לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הספק על פי החוזה והם יתבצעו על ידי הספק ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בחוזה.

5.5. מבלי לגרוע מחובת הספק על פי סעיף 5.4.2 לעיל מובהר בזאת, בגין ביצוע עבודות איטום ו/או חיזוק הגגות טרם ביצוע ההתקנה, בהתאם לסקר תקינות הגגות וכפי שיאושר על ידי המכון – תשולם לקבלן תמורה נפרדת בהתאם למנגנון התמורה הקבוע במכרז ובחוזה.

5.6. מבלי לגרוע מחובת הספק על פי סעיף 5.45.2 לעיל מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן הפר הספק את התחייבויותיו על פי החוזה, ובנסיבות האמורות – המכון רשאי לבחור לספק בעצמו ציוד, רכיב אספקה ומתקן ו/או לבצע כל פעולה ו/או שירות בקשר עם הפרויקט (להלן: "אספקות ופעולות עזריות"), אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למכון על פי דין ומאחריותו המלאה של הספק על פי החוזה, יפצה ו/או ישפה הספק את המכון, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות, מכל מין סוג בהם נדרש המכון לשאת בקשר עם הפעולות העזריות.

6. הצהרות והתחייבויות הספק - כללי

הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

6.1. הוא תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה ו/או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

6.2. כי בידו כל האישורים, ההיתרים וההסמכות להתקשר בחוזה; כי התקשרותו בחוזה, אושרה על ידי כל הגורמים המוסמכים בספק; כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודו להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו; הספק אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה ואין בחתימתו על חוזה זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.

6.3. כי הנו בעל יכולת כלכלית לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה ובכלל האמור: יישא באחריות המלאה למימון ביצוע של כל ההתחייבויות, לרבות לעניין זה: תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של המתקן, באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.

6.4. כי הוא וכל מי מטעמו, עוסקים ומתמחים וכן הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, הסמכויות והאמצעים הנדרשים לביצוע מלוא התחייבויות הספק.

6.5. כי האחריות לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של המתקן, כלפי המכון, הרשויות המוסמכות ושאר צדדים שלישיים, בכל היבט שהוא, מוטלת במלואה ובאופן בלעדי על הספק – ומבלי לגרוע מכלליות האמור – על חשבונו בלבד. המכון לא ישא בכל עלות, תשלום, הוצאה וכיו"ב מכל מין וסוג שהם, הדרושה בקשר עם התחייבויות הספק, וכל זאת עובר לתקופת ההתקשרות, במהלכה ו/או לאחר סיומה.

6.6. כי על הספק מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לבדוק בעצמו, באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות נשוא המכרז; כי מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.7 להלן ומאחריותו המלאה והבלעדית של הספק על פיו, עובר להגשת הצעתו במכרז ולחתימת החוזה, ניתנה לו האפשרות המלאה לבדוק בדיקה מדוקדקת וכי ערך והשלים, כבעל מקצוע וכמומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, בדיקה מלאה, מקיפה ויסודית, של כל חומר, פרט, עניין, מידע ו/או נתון פיסי, משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי בכל הקשור להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, לרבות אך מבלי לגרוע, בהתייחס לכל אלה:

6.6.1. מלוא התחייבויות הספק, תכניהם, משמעותם והשלכותיהם, מכל מין וסוג, של הוראות כל דין על ביצוע התחייבויות הספק, תכניהם, משמעותם והשלכותיהם, מכל מין וסוג, של הוראות החוזה על כל נספחיו והוראותיו, לרבות סעיפי התמורה וכדאיות הצעתו הכספית במכרז.

6.6.2. תכניהם, משמעותם והשלכותיהם של כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים, התעודות, ההסמכות והתקנים בהן יידרש הספק לעמוד ו/או שאותם יידרש הספק לקבל, בין היתר מהרשויות המוסמכות, לביצוע והשלמת התחייבות הספק ובפרט לעניין זה: התנאים, המגבלות, לוח הזמנים והעלויות הכרוכים בהנפקתם.

6.6.3. השטח, התשתיות והמבנים הקיימים במכון, מצבם התכנוני, הרישוי, הפיסי, התקני, המסחרי והמשפטי (As-Is); התנאים הסביבתיים של השטח והשלכותיהם; קיומם ו/או העדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות בשטח המכון, מעליו ו/או מתחתיו; ייעודו, אפשרויות השימוש בו בהתאם לייעודו והשימוש הנעשה בהן בפועל

ובפרט לצורך ובקשר עם ביצוע והשלמת התחייבויות הספק על פי החוזה; דרכי גישה ואפשרויות שינוע ותחבורה אל/מהמכון (מתוכננות ו/או קיימות).

6.6.4 כל התוכניות הסטטוטוריות הקיימות ו/או העתידיות לחול על השטח המכון וסביבתו וכל שאר ההיבטים הסטטוטוריים ו/או התכנוניים, קיימים ועתידיים מכל מין וסוג, הכרוכים בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות הוראות והנחיות מוסדות התכנון ושאר הרשויות המוסמכות, מכלול השפעותיהם האפשריות על ביצוע ההתחייבויות ועל הצעתו הכספית למכרז, לרבות לעניין זה: תכניות מתאר ארציות, תוכניות בעניין עיר, תוכנית הבינוי ושאר המסמכים הסטטוטוריים, בין שהם נקובים במפרט הטכני ובין אם לאו.

6.6.5 סדרי האישור והטיפול בכל ההיבטים הסטטוטוריים הנהוגים ברשויות המוסמכות, לרבות בוועדה המחוזית – המשמשת גם כוועדה המקומית לתכנון ולבניה במכון, ובכלל האמור: פרקי הזמן הדרושים לקבלת היתר שינויים, האישורים, ההיתרים, הרישיונות וההסכמות הנדרשות על פי החוזה.

6.6.6 כל ההיבטים, הסיכויים והסיכונים, מכל מין וסוג, ובכללם: בתחום המשפטי, כלכלי (לרבות היבטי ותנאי המימון הנדרשים), מסחרי, תכנוני, ביצועי, טכני או כל סיכוי, סיכון והיבט אחרים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט, באמצעות הספק, בהתאם למטרותיו.

6.6.7 כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסם המכון במסגרת המכרז וכן כל חומר, נתון ומידע אחר אשר מצא הספק לנכון לבדוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ואשר עלול להשפיע על קבלת ההחלטה להגשת הצעתו במכרז ו/או על כדאיותה הכלכלית ו/או המסחרית של ההצעה כאמור וכן כל חומר, נתון, מידע, פרט ועניין, מכל מין וסוג שהם, המשפיעים ו/או עשויים להשפיע על ביצוע ואופני היישום של התחייבויות הספק.

6.7 כי החלטתו של הספק להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר כל הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות במסגרתו, התקבלה והתבססה אך ורק על בדיקותיו והערכותיו, בין היתר, כמפורט בסעיף 6.6 לעיל, ללא תלות במידע, נתונים, חומר, מצגים, הבטחות, תיאורים, הסברים, מסמכים, הערכות, פרסומים ו/או התחייבות מצד המכון ו/או מצד מי מטעמו, לרבות – למען הסר כל ספק – מידע, תיאורים, הסברים, מסמכים, הערכות, פרסומים כאמור שנמסרו ו/או הופצו על ידי המכון ו/או על ידי מי מטעמה במסגרת ו/או כחלק מהמכרז (להלן, יחדיו: **"המידע שנמסר על ידי המכון"**); כי הובהר לספק, שהמידע שנמסר על ידי המכון נועד לצורכי המחשה ולמטרות ידיעה כללית בלבד כמו גם שהוא ניתן על פי מיטב ידיעתו של המכון ועל פי הנתונים הקיימים בידו במועד פרסום המכרז; כי המידע שנמסר על ידי המכון אינו משקף בשום צורה ואופן את מלוא המידע הדרוש לספק לצורך השתתפותו במכרז ולצורך התקשרותו בחוזה; כי יכול וממועד מסירת המידע ועד למועד חתימת החוזה ו/או עד למועד ביצוע איזה מהתחייבויות הספק על פיו, יחולו שינויים במידע שנמסר על ידי המכון; כי כל הסתמכות מטעם הספק על המידע שנמסר או שיימסר על ידי המכון הינה באחריות המציע בלבד; כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.7 זה לעיל, המידע שנמסר על ידי המכון אינו מהווה בשום מקרה, מצג, הבטחה, אישור או התחייבות כלשהי מטעמו; כי המכון לא יהיה אחראי בשום מקרה לשלמות, נכונות, דיוק ומהימנות החומר, המידע, הפרטים והנתונים שנבחנו על ידי הספק ובכלל זאת: למידע שנמסר על ידי המכון וכן לא תהיה אחראית בשום מקרה להעדרם של חומר, מידע, פרט ונתונים שלא נמסרו לספק מכל סיבה שהיא, לרבות אלו אשר היו מצויים ברשותו של המכון והמכון לא כלל אותם, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, במידע שנמסר על ידו. בהתאם, הספק מוותר בזאת, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, שעניינם שגיאה, טעות, הטעיה, אי דיוק בחומר, במידע ובנתונים שנבחנו שנבדקו על ידו ובכלל זאת: במידע שנמסר על ידי המכון ו/או שעניינם במידע, חומר ונתון אשר לא היה מצוי בידי המכון ו/או שהיה מצוי בידי המכון ואשר זה החליט, מכל סיבה שהיא, שלא למוסרו לספק, וזאת גם אם הסתבר כי מידע כאמור הנו חיוני עבור הספק לשם השתתפותו במכרז והתקשרותו בחוזה.

6.8 כי לאחר שערך את כל הבדיקות הנזכרות בסעיף 6.6 לעיל, וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, וכן לאחר ששקלל גם את מגבלת האחריות של המכון הנקובה בסעיף 6.7 לעיל, מצא כי התקשרותו בחוזה ומילוי כל התחייבויותיו מתאימות לצרכיו ולמטרותיו וכי הספק מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, מום, חסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהם בקשר לחוזה ולשאר זכויותיו והתחייבויותיו.

6.9. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית להטמיע ולקיים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, ביחס לכל מי מטעמו את כל הוראות הבטיחות והגהות הנהוגות במכון ו/או כפי שימסרו לו, מעת לעת, בכתב, על ידי המכון (ככל שימסרו) (הוראות הבטיחות וההוראות הבטיחות באש, כפי שיתעדכנו על ידי המכון, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי) וכן בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, יטמיע ויקיים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו כל חובה או הוראה המוטלת עליו על פי הוראות כל דין, לרבות על פי תקנות ארגון הפקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) וכן הנחיות הבטיחות והגהות הנהוגות אצל הספק, והכול לצורך הבטחת תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדים ורווחתם ובאופן שלא יגרע מהוראות הבטיחות והגהות הקבועות במפרט הטכני.

על אף האמור בכל דין, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לשמור על כל הצידוד, החומרים והמתקנים אותם יותיר ו/או יאחסן בשטחי המכון וכן יישא באחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לכל אובדן ו/או נזק (לרבות גניבה), שיגרמו לו מבלי שיהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בשל כך.

6.10. כי יבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם לכל התקנים הקיימים (לרבות תקנים שאינם רשמיים), הסטנדרטים והכללים (ההנדסיים, התפעוליים וכיו"ב) המקובלים לביצוע פעילות מהסוג הנקוב בחוזה, לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו על פי שאר הוראות החוזה.

6.11. כי יבצע את הפרויקט באופן התואם את האינטרס של המכון, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו כלפי המכון. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הספק מתחייב ומצהיר כדלקמן:

6.11.1. כי אין בביצוע חוזה זה כדי ליצור (או שניתן להסיק באופן סביר כי ייווצר) ניגוד עניינים ו/או ניגוד אינטרסים כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו לבין המכון.

6.11.2. כי אינו מייצג, מייצג, בעל החזקה, מנהל קשר עסקי ו/או קשר כלשהו עם גורם כלשהו שהינו בעל אינטרס להשפיע על עצמאותו ו/או האובייקטיביות של הספק ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות (להלן: "**גורם בעל אינטרס**").

6.11.3. כי יודיע למכון ללא דיחוי ובכתב, בכל מקרה שבו מתקיים או עלול להתקיים איזה מהנסיבות המפורטות לעיל. במקרה זה יפעל הספק בהתאם לכל הוראות המכון לעניין זה, וככל שיידרש יימנע מלכתחילה, או יפעל מיידית להסרת ניגוד העניינים האמור ו/או להפסקת הקשר עם גורם בעל אינטרס ו/או הקשר עם צד בסכסוך.

6.11.4. ידוע לו שאם ימצא המכון, כי נוצר מצב של ניגוד עניינים כאמור, שלא הוסר גם לא לאחר התרעה סבירה לתיקון המצב, יהיה המכון רשאי לבטל חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק יחתום על כתב התחייבות בדבר העדר ניגוד אינטרסים המצורף **כנספח יא'** לחוזה, וכן יחתום את כל מי מטעמו על כתב התחייבות המצ"ב כנספח יא' 1 לחוזה. התחייבות זו תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, ככל שתחולנה) ולמען הסר ספק תחול גם ביחס לנותן שירות / בעל תפקיד שיחלו במתן שירותים למכון לאחר חתימת החוזה.

6.12. כי הוא מודע למאפיינים הייחודיים של האתר, לרבות המאפיינים התפעוליים, הבטיחותיים ו/או הביטחוניים, וכי לאור האמור במהלך כל תקופת ההתקשרות, יבצע את הפרויקט בצורה זהירה וסבירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיים המכון באתר, וכי בכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה ו/או הגבלה ו/או מפגע ו/או מטרד ו/או שיש בה על מנת לגרום נזק או אי נוחות ו/או הגבלה כלשהי לתפעול ו/או לפעילות הסדירה באתר, שאינם נובעים כתוצאה סבירה מביצועו של הפרויקט באופן שאושר בכתב על ידי המכון, וזאת הן למכון ו/או לכל מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי שהוא.

הספק יישא, על חשבונו, באחריות המלאה לכך שהוא ו/או כל מי מטעמו ימנעו, במהלך כל תקופת ההתקשרות, מגרימת נזק ו/או קלקול ו/או השחתה ו/או לכלוך בשטחי ובמתקני המכון. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר, כי מבלי לגרוע מאחריותו על פי שאר הוראות החוזה, יתקן בהקדם האפשרי ובתיאום עם המכון, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, כל נזק פיסי לציוד ולרכוש ו/או קלקול ו/או השחתה שנגרם בשל מעשה ו/או מחדל

של הספק ו/או של כל מי מטעמו בשטחי ובמתקני המכון, וכן ינקה כל פסולת ו/או לכלוך משטחי ומתקני המכון, באופן סדיר, ככל שאלה נובעים מביצוע הפרויקט ו/או בקשר עמו. המכון יהיה רשאי לקבוע לספק מועד סביר לתיקון כל נזק ו/או קלקול ו/או לביצוע כל ניקיון כאמור והספק יבצעם בתוך אותו מועד.

6.13. כי ידוע לספק והספק מסכים בזאת באופן בלתי חוזר, שהפיקוח המופעל על ידי נציג המכון או כל מי מטעמו בקשר עם ביצוע התחייבויות הספק על פי החוזה ו/או כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיעניק נציג המכון וכל מי מטעמו לספק ו/או לכל מי מטעמו על פי החוזה, לרבות בקשר עם ביצוע איזה מהתחייבויות הספק, אינם אלא אמצעי ביקורת; הם אינם מהווים חוות דעת ו/או הצהרה מטעם המכון, ואין בהם על מנת לגרוע ו/או לשחרר את הספק מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו כלפי המכון למילוי כל תנאי החוזה ו/או כלפי צדדים שלישיים כמו גם שאין בהם על מנת להטיל על המכון אחריות כלשהי. עוד מובהר בזאת, כי נוכחותו של נציג המכון וכל מי מטעם המכון בשטח המכון במועד ביצוע עבודות התכנון וההקמה ו/או בתקופת התחזוקה, לא תטיל על המכון כל אחריות שהיא ו/או תגרע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של הספק על פי החוזה.

בנוסף, מובהר בזאת כי המכון יהיה רשאי אך לא חייב לפקח, על ביצוע התחייבויות הספק (כולן או חלקן) בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לרבות התכנון, עבודות ההקמה והתחזוקה ובכלל האמור: ביצוע התחייבויות הספק בקשר עם קבלת כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות וכיו"ב על פי הוראות החוזה, טיב הצידוד החומרים והמתקנים, שמירה על זכויות צוות הספק, ביטחון ובטיחות בעבודה וכיו"ב. עם זאת, העדר פיקוח כאמור לא יטיל בשום מקרה אחריות מכל מין וסוג שהיא על המכון וכן לא יגרע בשום מקרה מאחריותו המלאה והבלעדית של הספק לביצוע ולהשלמת חובותיו והתחייבויותיו בחוזה בהתאם להוראותיו, ובכללם: הוראות הרשויות המוסמכות ויתר הוראות כל דין.

6.14. כי כל הוראה בחוזה המאפשרת לספק או המחייבת את הספק להיעזר בצדדים שלישיים לביצוע התחייבויותיו, לא תשחרר את הספק מהתחייבויותיו ואחריותו כלפי המכון על פי החוזה, והספק יישא במלוא האחריות כלפי המכון למעשיהם ומחדליהם של צדדים שלישיים כאמור, ולביצוען המלא של כל הוראות החוזה.

6.15. כי כל מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו ובכלל זאת: הנתונים, המסמכים, המענים, הפרטים והמידע כפי שנתנו על ידו במסגרת המכרז והצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד ממצגיו והתחייבויותיו בחוזה (ככל שאין בהם לגרוע מהוראותיו) וכמו כן, הם שרירים, קיימים, עדכניים ומדויקים ולא חל בהם כל שינוי.

6.16. כי קרא את כל תנאי החוזה, על כל המסמכים המרכיבים אותו, הבינם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

6.17. כי כל ההצהרות והמצגים של הספק כפי שניתנו על ידו במסגרת המכרז או בכל מסמך אחר שהוגש למכון או מי מטעמו, שרירים נכונים ועומדים בתוקפם נכון למועד חתימת החוזה. ידוע לספק שהצהרותיו והתחייבויותיו במכרז ובחוזה, מהוות תנאי להתקשרות עימו. הספק מתחייב, כי יודיע מיידית למכון, בכתב, על כל שינוי שיחול באיזה מהצהרותיו כאמור או על כל נסיבה אשר עלולה לגרוע ו/או לפגוע בביצוע איזה מחובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

7. לוח הזמנים, מסמכי העבודה ואבני הדרך לביצוע העבודות

7.1. התחייבויות הספק על פי החוזה, לרבות תכנון, הקמה, תיעוד, מסירה וקבלה וכן אחריות ותחזוקת הפרויקט, תתבצע במסגרת ועל פי טבלת אבני הדרך המפורטת במפרט הטכני.

7.2. הספק יערוך וימציא לאישור המכון תוך התקופה הנקובה לשם כך בטבלת אבני הדרך המצורפת כחלק מהמפרט הטכני, מסמכי/תוכניות עבודה במסגרתם, יכלול, בין היתר, לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות ההכנה לגגות, ככל שיידרשו בהתאם לתוצאות הסקר גגות שייערכו בהתאם למפורט במפרט הטכני על נספחיו וכן הערכת עלות ביצוע עבודות ההכנה כאמור, ביחס לכל גג.

7.3. מובהר בזאת, כי שלבי ומועדי ביצוע העבודות אותן יפרט הספק במסגרת מסמכי העבודה ולוח הזמנים לא יעלו בכל מקרה על התקופות הנקובות לשם כך בטבלת אבני הדרך שבמפרט הטכני.

7.4. מסמכי העבודה, יוגשו על ידי הספק לאישור המכון. המכון יודיע לספק, בכתב, אם ברצונו לדחות את איזה ממסמכי העבודה המוצעים על ידי הספק או לאשרם, במלואם או בסייגים.

7.5. דחה המכון את איזה ממסמכי העבודה או אשרה איזה מהם בסייגים, יבצע הספק (על חשבוננו), ויגיש המכון, לא יאוחר מחמישה (5) ימים לאחר מועד קבלת ההודעה כאמור, מסמכי עבודה מתוקנים, בהתאם לסייגים ו/או להערות אותם ציין המכון בהודעתו, ובלבד שסייגים ו/או הערות אלו הינם בהתאם לדרישות המערכת. דחיית ו/או תיקון ו/או שינוי איזה ממסמכי העבודה כאמור בסעיף זה, לא יהווה עילה לעיכוב ו/או דחיית איזה מביצוע התחייבויות הספק על פי החוזה ובכלל האמור לעיכוב ו/או דחיית מועד הקבלה הקבוע בחוזה.

7.6. אישר המכון את מסמכי העבודה, יבוצעו העבודות בהתאם להוראותיהם. מסמכי העבודה המאושרים (כשהם כוללים לוח זמנים מאושר), יצורפו כחלק בלתי נפרד מתוצרי התכנון הסופיים (להלן: "**מסמכי העבודה המאושרים**"). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהנחיות ו/או הדרישות אותן יציב המכון לספק בקשר עם מסמכי העבודה ו/או באישורם על מנת להטיל על המכון אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מאחריותו של הספק לטיבם ולתקפותם של מסמכי העבודה המאושרים.

7.7. הספק יחל וישלים את ביצוען של עבודות התכנון וההקמה על כל שלביהן, בהתאם לשלבים ולמועדים הנקובים לשם כך במסמכי העבודה המאושרים, לרבות לוח הזמנים. לשם כך, ינקוט הספק בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בצידוד ובצוות הספק אשר יבטיחו באופן מרבי את השלמת מלוא ההתחייבויות, באיכות הדרושה, בהתאם לשלבי הביצוע ובמועדים שנקבעו עבורם במסמכי העבודה המאושרים.

7.8. כל אחת מאבני הדרך ושלבי הביצוע בפרויקט תחשבנה כמושלמות, רק לאחר שהמכון ו/או מי מטעמו בחן את ביצועה של אבן הדרך הרלוונטית ואת התאמתה להוראות החוזה והתקבל אישור, בכתב, של המכון המעיד על השלמתן של כל אחת מאבני הדרך הרלוונטיות, במועד, בצירוף אישורו של המכון להמשך ביצועה של אבן הדרך העוקבת, והיקפה. המכון רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לשתף בפרויקט צד שלישי אחד או יותר, כנציג מטעמו, אשר יבחן את התקדמות העבודות בשלביה השונים, ו/או יאשר את המשך ו/או גמר ביצועה, למעט באמצעות צדדים שלישיים כאמור המהווים מתחרים ישירים של הספק בתחום הביצוע של הפרויקט.

מובהר בזאת, כי לא יהיה באישור המכון האמור ו/או באישור מי מטעמו את השלמת אבן הדרך/שלב ביצוע, על מנת לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לטיב ביצועו של שלב הביצוע ו/או על מנת להטיל על המכון ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי והספק מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכך מין וסוג שהן בקשר לכך.

7.9. אחריות הספק לעיכובים בלוחות זמנים

7.9.1. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל עיכוב בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ביחס למועדים שנקבעו לשם כך בנספח לוח הזמנים, וזאת למעט בנסיבות המפורטות להלן, ובנסיבות אלה בלבד:

7.9.1.1. המכון הורה לספק על השהיית פעילותו בהתאם להוראות מפורטות בסעיף 15 להלן ובכפוף לתנאים הנקובים במסגרתו.

7.9.1.2. התקיימותן של נסיבות כוח עליון, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 16 להלן ובכפוף לאישור המכון את אירוע כוח עליון ואת פרק הזמן שבו נמשך האירוע (מראש או בדיעבד).

7.9.1.3. המכון נענה לבקשת הספק להאריך איזה מהמועדים הנקובים בלוח הזמנים או מיתר המועדים הנקובים בחוזה, וזאת אך ורק בגין עיכובים שנגרמו בשל נסיבות שאינן תלויות בספק ושאינם בשליטתו וכן שהספק לא צפה ולא היה יכול לצפות ו/או למנוע, באמצעים סבירים, בתנאים שיקבעו על ידו (לרבות תנאים המסירים מהספק אחריות לעיכוב על פי החוזה (באופן מלא או חלקי) וכל זאת, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהיה מחויב לעשות כן.

הספק ימציא לאישורו המוקדם של המכון מסמך המתאר את תקופת העיכוב בצירוף פירוט הנסיבות והנימוקים המצדיקים את תקופת העיכוב כפי שנגרמה בפועל.

בידי המכון שמורה הזכות להודיע לספק, בכתב, תוך 14 ימי עבודה ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אם ברצונו לדחות את פנייתו להארכת

מועדים או לאשרה, במלואה או בסייגים. המכון יפרט בהודעתו לספק את הסתייגותיו ו/או את הערותיו לפנייתו, ככל שיהיו, ויחולו בעניין זה הוראות סעיפים 9.9-9.12 להלן, בשינויים המחויבים.

המכון יהיה רשאי אך בשום מקרה לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי בגין הארכת איזה מהמועדים הנקובים בנספח לוח הזמנים או ביתר המועדים הנקובים בחוזה (כולן או חלקן), יהיה הספק זכאי גם להחזר עלויות ישירות שנגרמו במישרין בגין הארכת לוח הזמנים.

7.9.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עיכובים בנסיבות המתוארות בסעיף 7.9.1 לעיל, לא יהוו בשום מקרה הפרת התחייבות כלשהי של המכון והן מסדירות באופן סופי, מלא ובלעדי את הנסיבות בעטיין יהיה הספק זכאי להארכת מועדים, והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג, בקשר לכך.

7.10. פיצוי מוסכם לעיכוב בהשלמת אבני דרך ובמסירת המתקן

7.10.1. התעכב הספק בהשלמת ביצוען של אבן הדרך האחרונה, בשל נסיבות המצויות באחריות הספק (להלן: "**אבן הדרך לפיצוי**"), הכול לתקופה העולה על 30 ימים, יהיה המכון רשאי לדרוש מהספק והספק ישלם למכון, מיד עם דרישתה הראשונה כאמור, פיצוי מוסכם בשיעור של 0.3% מערך התמורה בגין ההקמה (כהגדרתה להלן) בתוספת מע"מ כדון, בנפרד ובמצטבר, בגין כל שבוע עיכוב בהשלמת אבן הדרך לפיצוי, וזאת עבור התקופה שמהמועד הקבוע להשלמתה ועד למועד השלמתה בפועל (בסעיף זה: "**פיצוי מוסכם**").

7.10.2. סך הפיצוי המוסכם על פי הוראת סעיף זה, לא יעלה על 5% מסך התמורה בגין ההקמה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף להלן.

7.10.3. הצדדים מצהירים בזאת, כי הסך האמור מהווה פיצוי הולם וסביר לנזקים אשר נגרמו למכון בנסיבות האמורות, אולם אין בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מאחריות הספק לבצע ולהשלים את כל אחת מאבני הדרך במלואה ובמועדה.

7.10.4. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן ישלים הספק את הקמת המתקן במלואו וכן ימסור למכון את המתקן כאמור במועד הקבלה (כהגדרתו להלן), ללא כל עיכובים ביחס ללוח הזמנים, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למכון על פי החוזה ו/או על פי דין, יהיה הספק זכאי לקבל מהמכון החזר בגין הפיצויים המוסכמים אותם גבה המכון בפועל, בערכם כפי שנגבו בפועל ללא כל הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

7.10.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, כולו או חלקו על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכון על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל זכות המוקנית למכון לבטל חוזה זה בגין הפרתו על ידי הספק ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה מעבר לסכום הפיצוי המוסכם.

7.10.6. עוד מובהר בזאת, כי המכון היה רשאי להפחית מתשלום כל חלק מהתמורה לה זכאי הספק על פי הוראות החוזה את גובה הפיצוי המוסכם שהצטבר עד למועד הקבוע לתשלום התמורה.

7.11. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, מובהר בזאת, כי עיכוב במסירת המתקן לתקופה העולה על 12 שבועות, בשל נסיבות המצויות באחריות הספק על פי סעיף 7.9 לעיל, יחשב כהפרה יסודית של החוזה.

8. בדיקה מקדימה של האתר

8.1. בהתאם למפורט במפרט הטכני, בשלב הראשון עם חתימת החוזה, יבצע הספק בדיקה מקדימה של האתר, באמצעות מהנדס חשמל, מהנדס קונסטרוקציה ויועץ קרינה. הבדיקה תכלול, בין היתר, את תשתיות האתר, הקונסטרוקציה, הגגות, תשתיות החשמל, דרכי הגישה ואפשרויות התכנון.

8.2. בתום ביצוע הבדיקה המקדימה, בהתאם ללוחות הזמנים כפי שנקבעו במפרט הטכני, יגיש הספק למכון דו"ח המפרט את ממצאי הבדיקה, מצב הקונסטרוקציה והחשמל, נושא איטום הגגות וסוגיית הקרינה, וזאת ביחס לכל אחד מהגגות המפורטים במפרט הטכני על נספחו.

- 8.3. בנוסף לאמור בסעיף 8.2 לעיל, יגיש הספק למכון הערכת עלות עבודות ההכנה הנדרשות ביחס לכל אחד מהגגות כאמור.
- 8.4. עם קבלת הדו"ח כאמור לעיל, יחליט המכון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, עבור איזה מהגגות יתבצע תכנון המערכת.
- 8.5. מבלי לגרוע מן האמור במכרז ובחוזה, לרבות המפרט הטכני, מובהר בזה כי המכון אינו מתחייב לבחור במספר מינימאלי של גגות לביצוע הפרויקט וכן המכון אינו מתחייב לבצע את הפרויקט בהספק מינימאלי כלשהו. היקף הפרויקט יקבע על ידי המכון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת דו"ח המפרט את ממצאי הבדיקה המקדימה של האתר על ידי הספק.
- 8.6. בנוסף לאמור בסעיף 8.5 לעיל, המכון שומר לעצמו את הזכות להחליט שלא לבצע את הפרויקט כלל. במקרה זה ישיב המכון לספק אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא הספק לצורך עריכת הדו"ח כאמור.

9. התכנון

- 9.1. במהלך ובמסגרת התקופה הנקובה לשם כך בלוח הזמנים, יערוך, יבצע, יפיק, ישלים ויגיש הספק על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, עבור המכון ולאישורו וכן לאישורו של כל מוסד תכנון ורשות מוסמכת נוספת רלוונטית, לפי העניין, את כל התוכניות, המסמכים, התוצרים ויתר האלמנטים התכנוניים הדרושים לצורך הקמת המתקן וכן של כל אלמנט הנדרש בהתאם להוראות כל דין (לרבות מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות), בשטח המכון, ובממשק מלא עם תשתיות המכון, ובכלל האמור: הכנת תכנון מפורט וקבלת/עדכון היתרי בנייה וכל יתר האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם כך וכל זאת בהתאם להנחיות המכון, באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בחוזה, במפרט הטכני, ובשאר הוראות כל דין וכן בהתאם ובכפוף לאבני הדרך ולמועדים הנקובים בנספח לוח הזמנים (בחוזה זה, בהתאמה: "התכנון" או "עבודות התכנון").
- 9.2. כחלק מהתחייבויותיו יישא הספק באחריות המלאה לפעול ולקבל כל אישור, היתר, רישיון והסכמה אשר נדרשים על פי הוראות הרשויות המוסמכות ועל פי יתר הוראות כל דין לצורך ביצוע עבודות ההקמה של המתקן וחיבורו לרשת החשמל (ככל שידרש), ובכלל זאת היתר הפעלה מטעם משרד התשתיות ואישור בודק חשמל מוסמך לתקינות המתקן, והכל כמפורט במפרט הטכני.
- 9.3. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי במסגרת התכנון וכחלק בלתי נפרד ממנו, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית, על חשבונו, לכל ההיבטים הסטטוטוריים, והתפעוליים הכרוכים בתכנון, בהקמת ובתפעול המתקן ובכלל זאת – התאמתם להוראות כל דין ולדרישות הרשויות המוסמכות, מוסדות התכנון והמכון.
- 9.4. תשלום האגרות, ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, הכרוכים בהגשת הבקשות וקבלת ההיתרים והאישורים למתקן, ישולמו על ידי המכון בלבד.
- 9.5. התכנון, על כל שלביו, יבוצע בהתאם להוראות החוזה, ובכללן: הנחיות ואישורים של המכון, הוראות הרשויות המוסמכות ויתר הוראות כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור – באופן התואם במלואו את הוראות המסמכים ההנדסיים והמסמכים הסטטוטוריים, כפי שיהיו מעת לעת, בין אם אוזכרו מפורשות במפרט הטכני ובין אם לאו.
- מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי בכל מקרה שבו גילה הספק סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בהוראות החוזה, לרבות הוראות המכון, הוראות הרשויות המוסמכות, הוראות המסמכים ההנדסיים, הוראות המסמכים הסטטוטוריים ויתר הוראות כל דין, או שהיה לספק ספק בפירושה הנכון, יחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 3 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 9.6. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית, לבצע את עבודות התכנון וההקמה בממשק ובאינטגרציה מלאים עם המכון ובכלל האמור, לתכנן את כל הממשקים הרלוונטיים למבנים ולתשתיות הקיימים, בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם המכון, כשהתכנון האמור מתייחס לכל היבטי הממשק התכנוני, המנהלתי, המבני, הפיסי, ההנדסי, הטכני והתפעולי, לבצע חיבור יעיל לתשתיות ולמבנים הקיימים ולתוואי התשתיות אותן יקים המכון בשטחו וכן להפעיל ולתחזק את הממשקים האמורים במהלך כל תקופת התחזוקה, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו.

- 9.7. הספק יבצע את עבודות התכנון, בהתאם ובכפוף לכל המגבלות הסטטוטוריות הקיימות בשטח המכון, בין שהן מפורטות בחוזה ובמפרט הטכני ובין אם לאו.
- 9.8. הספק יפרט במסגרת עבודות התכנון את כל הציוד, המתקנים, המכשור, האמצעים, והמערכות וכיו"ב הרלוונטיים הדרושים להקמה ותפעול של המתקן. מובהר במפורש, כי הציוד והמתקנים שיעשה בהם שימוש יאושרו על ידי המכון, במסגרת אישור תוצרי התכנון הסופיים.
- 9.9. במסגרת התחייבויות הספק וכחלק בלתי נפרד מהתכנון, ימציא הספק לאישור מוקדם של המכון, לא יאוחר מהמועד הנקוב לשם כך בנספח לוח הזמנים, את מלוא המסמכים והתוצרים הנדרשים במסגרת עבודות התכנון. המסמכים והתוצרים כאמור, יוגשו על ידי הספק לאישור המכון, בהתקנים ובאופן המתואר לשם כך במפרט הטכני.
- 9.10. המכון יודיע לספק, בכתב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אם ברצונה לדחות את התכנון המוצע על ידי הספק (כולו או חלקו) או לאשרו, במלואו או בסייגים. לא ניתנה על ידי המכון התייחסות כלשהי לספק בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, יחשב הדבר כאילו דחה המכון את מסמכי ותוצרי התכנון הרלוונטיים, אלא אם כן הודיע המכון אחרת, בכתב.
- 9.11. דחה המכון את איזה ממסמכי ו/או מתוצרי של התכנון או אישר אותו בסייגים, יבצע הספק (על חשבונו), ויגיש למכון, לא יאוחר מהמועד הקבוע לשם כך בלוח הזמנים מסמכים ותוצרים מעודכנים, בהתאם לסייגים ו/או להערות אותם ציין המכון בהודעתו, ויחולו לעניין זה שאר ההוראות מפורטות בסעיף 9.10 לעיל. דחיית ו/או תיקון ו/או שינוי מסמכי ו/או תוצרי התכנון כאמור בסעיף זה, לא יהוו בשום מקרה עילה לעיכוב ו/או דחיית איזה מביצוע התחייבויות הספק על פי החוזה ובכלל האמור לעיכוב ו/או דחיית איזה מהשלבים ומאבני הדרך הקבועים בנספח לוח הזמנים, והכול למעט אם אישר המכון אחרת, מראש ובכתב.
- 9.12. מסמכי ותוצרי התכנון, לאחר סיום כל שלבי התכנון ואישורם על ידי המכון, וכן היתר הבנייה העדכני וכל יתר האישורים, ההיתרים, הרישיונות וההסכמות (מכל מין וסוג) להקמת המתקן על כל חלקיו, מערכותיו מתקניו והציוד שיותקן במסגרתו, כפי שהונפקו על ידי המוסדות המוסמכים, יצורפו כנספח לחוזה (בחוזה זה: **"התכנון המאושר"** ויחדיו: **"תוצרי התכנון הסופיים"**).
- 9.13. מובהר בזאת, כי הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל טעות, השמטה, אי התאמה, אי בהירות ו/או כל פגם אחר, מכל מין וסוג שהם, ככל שימצא בתכנון המאושר, לרבות שמקורן באי עמידה באיזה מההוראות סעיף 7 זה ו/או באי עמידה באיזה מההוראות החוזה האחרות (להלן, יחדיו: **"פגם בתכנון"**) וכן יבצע, על חשבונו, כל התאמה ו/או תיקון ו/או שינוי אשר ידרשו בתכנון המאושר ו/או בכל חלק מעבודות ההקמה, התפעול והתחזוקה, הפיננסי והמסירה, בשל פגם בתכנון, לרבות בשל הצורך להתאימם לדרישות המכון, דרישות הרשויות המוסמכות ויתר הוראות כל דין.
- 9.14. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בביצוע ההליכים המפורטים בסעיף זה לעיל ו/או בהנחיות ו/או הדרישות אותן יציב המכון לספק בקשר עם התכנון, מסמכיו ותוצריו ו/או באישורו (לרבות ההוראות וההנחיות אליהם הפנה המכון במסגרת המפרט הטכני), על מנת להטיל על המכון אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מאחריותו המוחלטת של הספק לטיבו ולתוקפו של התכנון, מסמכיו ותוצריו ו/או לעבודות ההקמה שיבוצעו על פיו.
- 9.15. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית, על חשבונו, לעדכן בהתאם לצורך, במהלך תקופת התכנון, ותקופת ההקמה את כל תוצרי התכנון הסופיים ואת כל יתר המסמכים ההנדסיים וכן בנוסף, להחזיק באתר ביצוע עבודות ההקמה את כל המהדורות של תוצרי התכנון הסופיים ויתר המסמכים ההנדסיים כאמור כפי שיעודכנו מעת לעת תוך ציון השינויים ו/או ההתאמות שבוצעו במסגרת כל מהדורה.
- 9.16. כמו כן, הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית להפיק ולמסור לקבלן אשר יבצע מטעמו את עבודות ההקמה ולקבלן אשר יבצע מטעמו שירותי התחזוקה ולכל מי מטעמו, על חשבונו, את החוזה ונספחיו, לרבות כל תוצרי התכנון הסופיים ויתר המסמכים ההנדסיים, במהדורתם המעודכנת ביותר, במספר העתקים ובפורמט, ככל הדרוש לביצוע עבודות ההקמה וכן לביצוע שירותי התחזוקה, בהתאמה ולפי העניין.
- 9.17. השלים הספק את התכנון וכן הנפיק עבור המכון את היתר הבנייה ובכלל האמור: כל אישור, היתר, רישיון והסכמה אשר נדרשים על פי הוראות הרשויות המוסמכות ועל פי יתר הוראות כל דין על מנת לבצע את כל עבודות ההקמה, ינפיק המכון עבור הספק צו התחלת עבודה,

10. עבודות ההקמה

10.1. הספק יבצע, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו ותוך התקופה הקצובה לשם כך בלוח הזמנים, כל פעולה ו/או עבודה וכן יספק כל חומר ו/או ציוד הדרושים לצורך הקמת המתקן והשלמת הפרויקט, בהתאם לתוצרי התכנון, לרבות כל אלה: (i) הקמת המתקן והקונסטרוקציות הנלוות לרבות כל התשתיות הדרושות לתפעולו; (ii) ביצוע והקמת כל הממשקים הפיסיים, ההנדסיים, הטכניים והתפעוליים שבין המתקן, לבין התשתיות והמבנים הקיימים; (iii) רכישה, ייצור, אספקה, שינוע, הקמה והתקנה מלאה של כל הציוד והמתקנים הרלוונטיים הדרושים לצורך הקמה ותפעול המתקן, כפי אלה אושרו מראש ובכתב על ידי המכון במסגרת התכנון המאושר ובכל מקרה באופן שלא יפחת מהסטנדרטים והמפרטים המינימאליים הנקובים לשם כך במפרט הטכני; (iv) חיבור המתקן לרשת החשמל וכן כל עבודה, פעולה ואספקה הנדרשת לשם הקמה, תפעול ואחזקה של המתקן בהתאם לתוצרי התכנון הסופיים ולשאר הוראות החוזה (בחווזה זה: "**עבודות ההקמה**" או "**העבודות**").

10.2. במסגרת תכנון והקמת המתקן יידרש הספק לבצע אינטגרציה וממשק מלאים למבנים ולתשתיות הקיימים, לרבות מערכות ותשתיות פיסיות וטכנולוגיות, הקיימות במכון, תוך תאום מלא עם נציגי המכון, ובכלל זאת להשתתף בישיבות תיאום תכנון וביצוע הדרושות לשם כך. כמו כן, יבוצעו תכנון והקמת המתקן, תוך שימת לב למגבלות התפעוליות הקיימות בסביבת המכון, כמפורט בין היתר במפרט הטכני.

10.3. עבודות ההקמה, יבוצעו במלואן באמצעות בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה מטעם הספק העומדים בכל דרישות הניסיון אשר נקבעו לשם כך במפרט הטכני. מובהר במפורש, כי ביצוע עבודות ההקמה באמצעות קבלן מטעם הספק, לא יטיל על המכון אחריות מכל מין וסוג וכן לא יגרע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה של הספק לביצוע מלוא התחייבויות הספק.

10.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 10.2 לעיל, במהלך תקופת ההקמה, יספק המכון לספק, דרכי גישה, תשתיות חשמל ומים והכול באופן, במיקום, ובתנאים שיקבעו על ידי המכון. על הספק מוטלת האחריות המלאה, לבצע את כל הדרוש, על חשבונו על מנת להתחבר לתשתיות, אותן יעמיד המכון לרשותו כאמור. היה ויעמיד המכון לשימוש הספק בתקופת ההקמה ובתקופת האחריות והתחזוקה שירותים כלשהם (כדוגמת חשמל, מים וכיו"ב), ישלם הספק למכון דמי שירותים על פי צריכה בפועל.

10.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי במהלך תקופת ההקמה, יישא הספק באחריות המלאה הבלעדית גם לפנות בעצמו, לבקש ולקבל ממוסדות התכנון היתר הקמה בגין העבודות וכן לקבל מיתר הרשויות המוסמכות את כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות וההסכמות הנחוצים והמהווים תנאי להפעלה ותחזוקה של המתקן, במסגרת המועדים הנקובים לשם כך בנספח לוח הזמנים. כל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג (לרבות האגרות, ההיטלים, המסים ותשלומי החובה מכל מין וסוג), הכרוכים בהגשת הבקשות וקבלת ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההסכמות בגין (לרבות תעודת גמר), וניהול ההליכים והמגעים עם הרשויות המוסמכות ומוסדות התכנון, ישולמו במלואם אך ורק על ידי הספק.

10.6. רכש, ייצור ואספקה

10.6.1. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית, כחלק בלתי נפרד מעבודות ההקמה, לייצר ו/או לרכוש, לייבא, לשנע, לבטח, ולספק, את כל החומרים ו/או הציוד הדרושים לביצוע ולהשלמת העבודות במועדן (אשר אספקתם אינה מוטלת על המכון במפורש על פי הוראות המפרט הטכני) ו/או הדרושים לצורך ביצוע התחייבויות הספק במהלך תקופת האחריות והתחזוקה, לרבות לעניין זה אריזתם, סימנם, העמסתם ושינועם מאתר הייצור ו/או המשלוח (בארץ או בחו"ל), למכון וכן פריקתם ואחסונם במקום הייעודי עליו יורה נציג המכון, הכול כשהם חדשים, מקוריים, תקינים, תואמים לחלוטין לדרישות והספציפיקציות שנקבעו על ידי המכון במפרט הטכני, וכן בכמות ובאיכות הדרושה לצורך ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, הכול בתיאום מלא עם המכון ובהתאם להנחיותיו.

10.6.2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי התקנת ציוד, מתקנים ומערכות כאמור תבצע בכפוף לאישור מוקדם של המכון ובכל מקרה, הספק יישא באחריות להתקין אך ורק את הציוד שהוצע על ידו במסגרת המכרז ו/או אושר במסגרת התכנון, מבלי שיהיה רשאי להחליף ציוד, מתקן ומערכת כאמור (לרבות דגם או יצרן), ללא אישור

מוקדם ובכתב של המכון.

10.6.3. בטרם אספקתם למכון, יערוך הספק בדיקות מתאימות לציוד, המתקנים והמערכות במהלכן תיבחן ההתאמה לדרישות המכון ולהצעתו של הספק במכרז. הספק יודיע למכון לפני המועד המתוכנן לביצוע הבדיקות כאמור והמכון יהיה רשאי, אך לא חייבת, להיות נוכחת בביצוע הבדיקות. למען הסר ספק מובהר, כי נוכחות או אי נוכחות נציגי המכון בבדיקה האמורה לא תיגרע מאחריותו של הספק על פי החוזה.

10.6.4. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי ביצוע ההתחייבויות הנקובות בסעיף 10.6 זה, מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות. כל תשלום ו/או עלות הכרוכים בביצוע התחייבויות אלה, לרבות למען הסר ספק - תשלומים בגין ביטוח, מס נמל, מכס, הוצאות הובלה ודמי אחסון בנמל וכל תשלום נוסף לרשות הנמלים ו/או לרשויות המכס או אגף המכס והמע"מ - יחולו על הספק ויושלמו על ידו בלבד.

10.7. ניקוי ופינוי פסולת

10.7.1. במהלך ביצוע העבודות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.12 לעיל וסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, יישא הספק באחריות לשמור על אתר המכון נקי מכל חפץ או מתקן שאינם דרושים לביצוע העבודות, בין היתר, בהתאם לכל כללי הבטיחות והגהות להם מחויב הספק על פי החוזה ועל פי הוראות כל דין. היה וירצה המכון לספק, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל שטח ו/או מבנה בקשר ו/או לצורך ביצוע העבודות (כולן או חלקן), יבצע הספק ו/או כל מי מטעמו בשטח ו/או במבנה האמור אך ורק את הפעילות שלשמה הוקצו. הספק יישא באחריות הבלעדית לשמור על כל הציוד, המתקנים, המערכות, הכלים ו/או החומרים אותם יאפשר המכון לספק (ככל שתאפשר, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט), להותיר ו/או לאחסן באתר המכון (לרבות בשטח ו/או במבנה ככל שיוקצו לו כאמור לעיל) וכן יישא באחריות הבלעדית והמוחלטת לכל אובדן ו/או נזק (לרבות גניבה), שיגרמו להם מבלי שיהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בשל כך.

10.7.2. מבלי לגרוע משאר הוראות החוזה ישא הספק באחריות המלאה והבלעדית למסור למכון במועד הקבלה את החזקה במתקן, כשהוא נקי ראוי לשימוש וללא כל פסולת.

10.7.3. במסגרת ולצורך האמור, יחל הספק קודם למועד השלמת העבודות לנקות ולסלק משטח המכון את כל הציוד, המתקנים, המכשירים, הכלים, החומרים, השיירים, האשפה, הפסולת, הלכלוך, הכול לשביעות רצונו של המכון, בהתאם להוראותיה ולהוראות כל דין ועל חשבונו של הספק, על מנת לאפשר למכון ו/או לכל מי מטעמו לתפוס את החזקה בשטחים האמורים, כשהם נקיים ופנויים מכל פסולת.

10.7.4. מובהר בזאת, כי במידה ונדרש הספק לסלק פסולת וחומרים, יבוצע סילוק כאמור אך ורק למטמנה מאושרת שאושרה למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות (להלן: **"אתר הסילוק"**). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי סילוק הפסולת כאמור לאתר הסילוק, שינוע הפסולת אל אתר הסילוק ותשלום אגרת כניסה לאתר הסילוק במידה ויידרש, יתבצעו באחריותו הבלעדית של הספק ועל חשבונו. הספק ימציא למכון את כל תעודות המשלוח לאתר הסילוק, וזאת בסמוך לאחר ביצוע המשלוח.

10.8. למכון, לבאי כוחו ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המכון, תהא זכות כניסה בלתי מוגבלת לכל מקום בו מתבצעות העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד ופריטים כלשהם לצורך ביצוע העבודות, והספק מתחייב להבטיח להם זכות גישה שכזו ולשתף פעולה איתם בכל הנדרש.

10.9. שמירה ואבטחה

מובהר במפורש, כי המכון לא יעניק שירותי שמירה ואבטחה. בהתאם, המכון לא ישא בשום מקרה באחריות לכל נזק, ואובדן (לרבות מחמת גניבה ופריצה) לציוד, מתקנים, חומרים ומערכות של הספק.

10.10. תיעוד טכני ותפעולי

כחלק בלתי נפרד מעבודות התכנון וכתנאי להשלמתן ולמסירת המתקן למכון, ישלים הספק על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו עריכתו של כל מסמכי התיעוד הנדרשים במפרט הטכני, לרבות כל אלה:

- 10.10.1. מפרט מסודר לבדיקות קבלה ומסירה של המתקן.
- 10.10.2. תיעוד באמצעות מדידה (As-Made), של כל העבודות שבוצעו בשטח המכון באמצעות מודד מוסמך.
- 10.10.3. תיעוד מלא המתייחס למתקן הכולל, בין היתר, את תיעוד כל המערכות והמתקנים הכלולים במסגרתו, וכן את חוברות הפעלה ותחזוקה, ספרי יצרן, תעודות ספקים וקבלנים בקשר עם המערכות (לרבות תעודות אחריות) וכן כל מסמך אחר ו/או נוסף הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם ביצוע, הפעלה, אחריות ותחזוקה של מערכות וציוד המתקן.
- 10.10.4. תכנית הדרכה ביחס למתקן, עבור משתמשי המכון השונים, בשפה העברית, בהתאם לתכני ההדרכה הנקובים לשם כך במפרט הטכני.
- 10.11. הדרכה
- 10.11.1. כתנאי לביצוע של בדיקות הקבלה הסופיות, יבצע הספק, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל הדרוש על מנת להדריך ולהכשיר את כל משתמשי המכון הרלוונטיים, בהיקף ובאופן המפורט במפרט הטכני באופן שיאפשר למשתמשי המכון שימוש, ניהול תצורה, תפעול ותחזוקה של המתקן לרבות זיהוי ואיתור תקלות בתפעול המתקן וכן הדרכה המתייחסת לאופן בחינת התפוקות במתקן.
- 10.11.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בכל פעולה אותה יבצעו משתמשי המכון מכוח ההדרכה כאמור, על מנת לגרוע מאחריותו הכוללת המלאה והבלעדית של הספק ומשאר התחייבויותיו על פי החוזה, באופן שבו תחשב כל פעולה שבוצעה על ידי משתמשי המכון כאמור, כאילו בוצעה על ידי הספק בעצמו לכל דבר ועניין בקשר עם אחריותו על פי החוזה.
- 10.12. השלמת העבודות, מסירת המתקן וחיבור המתקן לרשת החשמל
- 10.12.1. על הספק להשלים את ביצוען של עבודות ההקמה בפועל, לא יאוחר מהמועד הנקוב לשם כך בלוח הזמנים (להלן: "**המועד האחרון להשלמת העבודות**"). בכפוף לכל הוראה אחרת הנקובה בחוזה, השלמת עבודות ההקמה, תחשב כמועד שבו השלים הספק את ביצוען של כל אלה, על אחריותו ועל חשבונו (בחוזה זה: "**השלמת העבודות**").
- 10.12.1.1. השלים את ביצוען המלא של כל העבודות ויתר הפעולות הדרושות לצורך ו/או בקשר עם הקמת המתקן בשטח המכון ו/או לצורך ובקשר עם ביצוען של פעולות בינוי נוספות, מכל מין וסוג, בין היתר, בקשר עם הקמה וממשק של תשתיות בשטח המכון, הכול כמפורט בחוזה, לרבות כמפורט בתוצרי התכנון הסופיים ויתר המסמכים ההנדסיים והמסמכים הסטטוטוריים ובכפוף לשאר הוראות כל דין, באופן שבו לא יאוחר מהמועד האחרון להשלמת העבודות, יהיה המתקן וכל המערכות, התשתיות והציוד המותקנים במסגרתו כשירים לתפעול ולשימוש מלא בהתאם לייעודם בהתאם בתוצרי התכנון הסופיים (לרבות מפרטי התחזוקה) והמפרט הטכני.
- 10.12.1.2. הספק השלים בעצמו על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, את עריכתן של בדיקות מסירה למתקן, טרם חיבורו לרשת החשמל, על מנת לוודא כי הושלמה התקנת המתקן בהתאם לדרישות המפרט הטכני וכי ניתן לחבר את המתקן לרשת החשמל (להלן: "**בדיקות טרם חיבור**" או "**OFF-GRID**") באופן בתנאים ובהיקפים המפורטים לשם כך במפרט הטכני ובהתאם להוראות כל דין (להלן: "**בדיקות מסירה**") ולאחר שהנפיק עבור המכון מאת הגורמים המוסמכים את כל האישורים המעידים על סיומן המוצלח של בדיקות הקבלה של הספק, בהתאם להוראות המפרט הטכני.
- 10.12.1.3. הגיש לרשויות המוסמכות את כל המסמכים הנדרשים לצורך הנפקת תעודת גמר ויתר האישורים, ההיתרים, הרישיונות וההסכמות הנחוצים והמהווים תנאי לניהול והפעלה של המתקן.
- 10.12.1.4. מסר למכון את כל התיעוד והמסמכים הנקובים בסעיף 10.10 לעיל.

10.12.1.5. השלים את פינויים וסילוקם של כל אשפה ו/או חפץ ו/או לכלוך מהשטח המכון, ככל הדרוש להפעלתם התקינה בהתאם להוראות המכון ולהוראות כל דין, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 10.7 לעיל, בשינויים המחויבים.

10.12.2. על פי החלטת המכון וככל שיידרש בהתאם למתכונת הייצור שתיבחר (הסדרת מונה נטו או מתכונת אחרת) - עם השלמת הבדיקות טרם החיבור יפעל הספק באמצעות בודק חשמל מוסמך מטעמו מול חח"י או מול מפקח חשמל מטעם המכון (לפי העניין) על מנת לחבר את המתקן לרשת החשמל, ויגיש את כל המסמכים והאישורים הדרושים לשם כך. ככל שיידרש, יבצע הספק, על חשבונו, כל התאמה ו/או תיקון ו/או השלמה אשר ידרשו בעבודות ו/או במתקן ו/או בכל חלק מהם, כתוצאה מהבדיקות טרם החיבור, לרבות בשל הצורך להתאימם לדרישות המכון, דרישות חח"י והרשויות המוסמכות ויתר הוראות כל דין.

10.13. בדיקות הקבלה של המכון

10.13.1. לא יאוחר מהמועד הנקוב לשם כך בלוח הזמנים, יודיע הספק למכון בכתב על השלמת בדיקות המסירה וחיבור המתקן לרשת החשמל. המכון יבצע באמצעות נציגים ומומחים מטעמה, ובהשתתפות נציגי הספק אשר את נוכחותם תידרש על ידי המכון, בדיקת קבלה למתקן, בהתייחס בין היתר גם להתקיימותן של התחייבויות הספק הנקובות בסעיף 10.12 לעיל, לאחר קבלת הודעת הספק ובהתאם ליתר התנאים המפורטים לשם כך במפרט הטכני (להלן: "**בדיקות הקבלה**").

10.13.2. במסגרת בדיקות הקבלה תיבדק פעולת המתקן ותפקודו לאחר חיבורו לרשת החשמל (להלן: "**הבדיקות לאחר החיבור**" או "**ON-GRID**"), בהתאם לדרישות הנקובות במפרט הטכני ולדרישת הרשויות המוסמכות.

10.13.3. עם סיום ביצוע של בדיקות הקבלה, יהיה המכון רשאי לקבוע כי הספק לא השלים את העבודות וכן לקצוב לספק מועדים לתיקון כל טעות, השמטה, אי התאמה, ליקוי, פגם, קלקול, שבר מכל מין וסוג שהם שהתגלו בעבודות (לרבות בביצוע איזה מהתחייבויות הספק הנקובות בסעיף 10.12 לעיל) (להלן, יחדיו: "**פגם בעבודות**"). הספק יישא באחריות להשלים את ביצוע התיקון של כל פגם בעבודות כאמור, תוך התקופה אותה קצב המכון לשם כך, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו. לאחר ביצוע התיקונים כאמור, יהיה המכון רשאי לערוך בדיקות/קבלה חוזרת/ות, באופן ובתנאים שיקבעו על ידו.

10.13.4. עמד הספק בהצלחה בבדיקות הקבלה (לרבות בדיקות קבלה חוזרות, ככל שתבצענה), יאשר המכון לספק בכתב להתחיל את תקופת האחריות והתחזוקה.

10.13.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביצוע בדיקות הקבלה (לרבות בדיקות/קבלה חוזרת/ות) ו/או ביצוע התיקונים בעקבותיהן, על פי דרישת המכון, לא יהוו עילה לדחיית המועד האחרון להשלמת העבודות והספק יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל עיכוב שיגרם בשל כך.

10.14. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי סעיף 10.12.2 לעיל ועל אף אישור המכון את השלמת העבודות והשלמת בדיקות הקבלה, הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל פגם בעבודות. לפיכך, מבלי לגרוע מאחריותו על פי סעיף 11 להלן, יבצע, על חשבונו, כל התאמה ו/או תיקון אשר ידרשו בעבודות ו/או במתקן ו/או בכל חלק מהם, בשל פגם בעבודות, לרבות בשל הצורך להתאימם לדרישות המכון, דרישות הרשויות המוסמכות ויתר הוראות כל דין.

11. קבלה סופית של המתקן

11.1. הספק ימסור את המתקן למכון, לא יאוחר מהמועד הקבוע לשם כך בלוח הזמנים ורק לאחר שאשר המכון את סיומן המוצלח של כל בדיקות הקבלה (בחווה זה: "**מועד הקבלה**").

11.2. במועד הקבלה, יחתמו הצדדים על מסמך המעיד על קבלת המתקן על ידי המכון (להלן: "**תעודת קבלה**"). תעודת הקבלה הסופית תכלול את הצהרה של הספק, לפיה לא קיים במתקן פגם ו/או ליקוי אשר יש בו כדי למנוע ו/או להגביל את שימוש במתקן בהתאם לדרישות המכון בחווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בחתימת המכון על תעודת הקבלה כאמור, על מנת לגרוע מאחריותו של הספק על פי החווה, לרבות בהתאם להוראות סעיף 12 להלן.

12. אחריות ותחזוקת המתקן

12.1. שירותי התחזוקה

כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי החוזה, ישא הספק באחריות הבלעדית להעניק למתקן ולכל הציוד והמתקנים, שירותי תחזוקה באופן ובתנאים ובהתאם לרמות השירות וזמני התגובה הנקובים במפרט הטכני, ואשר יכללו בין היתר את כל אלה (בחוזה, יחדיו: **"שירותי התחזוקה"**):

12.1.1. שירותי תיקון תקלות

הספק יישא באחריות המלאה, לתקן, כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, שהתגלו במתקן ו/או ברכיבים ו/או החלקים ו/או המערכות הכלולים בו ו/או לפעול, לבחירת המכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, להסרת הנזק ו/או הפגם ו/או הליקוי ו/או אי ההתאמה האמורים בכל דרך אחרת, וכל זאת באופן שבו לאחר שירותי התחזוקה האמורים יהיו הציוד והמתקנים, במצב תקין ומתאים לשימוש בהתאם להוראות החוזה (להלן: **"שירותי תיקון תקלות"**).

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק יישא באופן מלא ובלעדי בכל ההוצאות אשר ידרשו לצורך ביצוע שירותי תיקון התקלות וכן לצורך בדיקת ו/או חקירת הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים כאמור. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק, פגיעה ואובדן, שנגרמו למתקן ו/או לעבודות תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה כאמור על ידי הספק ו/או על ידי מי מטעמו. מובהר, כי נקודות הממשק שבין תשתיות המתקן ותשתיות המכון כאמור, יהיו באחריות הספק.

דרישה לביצוע שירותי תיקון תקלות תישלח לספק, באמצעות פנייה ישירה לנציג הספק במסגרתה יפורטו פרטי התקלה (להלן: **"קריאת שירות"**).

12.1.2. שירותי תחזוקה מונעת

בנוסף לשירותי תיקון התקלות יישא הספק באחריות לספק שירותי תחזוקה שוטפת ומונעת למתקן, כאשר כל טיפול יכלול את כל הפעולות הנדרשות על פי הוראות יצרן הציוד והמתקנים הרלוונטיים ובאופן התואם את ההוראות הנקובות במפרט הטכני הכול על חשבון הספק וככל הדרוש להפעלתו התקינה של המתקן (להלן: **"תחזוקה מונעת"**).

12.2. שירותי התחזוקה יוענקו על ידי הספק למתקן כולו, החל ממועד הקבלה של המתקן ולמשך תקופה של שנתיים (בחוזה זה: **"תקופת האחריות והתחזוקה"**). המכון יהיה רשאי להאריך את תקופת האחריות והתחזוקה לפרק זמן של עד 3 שנים נוספות, בכל תמהיל שיבחר לנכון, וזאת באמצעות הודעה בכתב של 30 ימים לפני תום תקופת האחריות והתחזוקה. החליט המכון להאריך את תקופת האחריות והתחזוקה לפרק זמן נוסף כאמור, יהיו דמי התחזוקה צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שהיה ידוע במועד חתימת ההסכם.

12.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עבור הציוד והמתקנים המפורטים במפרט הטכני, ידאג הספק להנפקת תעודות אחריות יצרני ויבואני הציוד והמתקנים כאמור מראש על שם המכון, בהתאם לתקופת האחריות הנהוגה אצל יצרן ו/או יבואן כל אחד מהרכיבים הרלוונטיים, ובכל מקרה לא פחות מהתקופות הנקובות לשם כך במפרט הטכני ובהתאם לתנאי האחריות הנקובים בחוזה.

12.4. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שמתן איזה משירותי התחזוקה על ידי הספק, לא יפגע ו/או לא יגרע, בשום צורה ואופן מאחריות היצרן של הציוד והמתקנים.

12.5. הספק מתחייב לעמוד במהלך כל תקופת האחריות והתחזוקה בתפוקה השנתית המובטחת ולבצע את כל הפעולות והטיפולים הדרושים.

12.6. עם תום תקופת האחריות והתחזוקה הספק יישא באחריות לביצוע חפיפה מלאה ומוסדרת לקבלן התחזוקה החדש מטעם המכון, באופן שבו יוכל הקבלן החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות החוזה, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי במתקן. החפיפה תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים אותם תקצוב לשם כך המכון.

13. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתפוקה השנתית המובטחת

13.1. בתום תקופת האחריות וכן בתום כל שנה משנות תקופת התחזוקה, תיבחן התפוקה השנתית של המתקן בפועל במהלך אותה שנה. הייתה תפוקת המתקן שנמדדה נמוכה מהתפוקה השנתית המובטחת בלמעלה מ-4%, אזי ישלם הספק למכון את סכום השווה להפרש שבין שתי התפוקות, בהתאם לתעריף המשולם בפועל נכון למועד ביצוע הבדיקה. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר בזה כי אחריות הקבלן לפיצוי בגין ירידה בתפוקה במערכת לא תחול במקרים בהם יוכח כי הירידה נובעת כתוצאה ישירה ובלעדית ממעשה או מחדל של המכון או מי מטעמו.

13.2. למען הסר ספק מובהר, כי במידה והתפוקה השנתית בפועל תהיה גדולה מהתפוקה השנתית המובטחת, מכל סיבה שהיא, לרבות תנודות בתעריפי חשמל/שינוי במחיר מש"ב (התפלגות בתוך תעו"ז), לא יהיה זכאי הספק לתוספת תמורה או פיצוי כלשהו.

13.3. הצדדים מצהירים בזאת, כי סך הפיצוי המוסכם ואופן חישובו מהווה פיצוי הולם וסביר לנזקים אשר נגרמו למכון בנסיבות האמורות, אולם אין בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מאחריות הספק לבצע ולהשלים את שירותי התחזוקה במלואם ובמועדם.

13.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, כולו או חלקו על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכון על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל זכות המוקנית למכון לבטל חוזה זה בגין הפרתו על ידי הספק ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לו ו/או למי מטעמו מעבר לסכום הפיצוי המוסכם.

14. שינויים

14.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המכון יהיה רשאי ליזום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, עריכת שינויים ו/או שיפורים בביצוע העבודות או בכל חלק מהן, לרבות תוספות ו/או הפחתות בכל היקף שהוא במסגרת ו/או בקשר עם העבודות (להלן: "**השינויים**"), והספק יהיה חייב לבצע את השינויים בהתאם לדרישת המכון.

14.2. במידה ולדעת הספק, השינויים אותם מתעתד המכון לבצע, עלולים לפגוע בפרויקט, יישא הספק באחריות להודיע על כך למכון בכתב, בצירוף מכתב מנומק המבהיר את הסתייגותו מביצוע השינויים ואת השלכותיהם. בחר המכון לבצע את השינויים חרף הסתייגות הספק, לא יישא הספק באחריות לליקויים שנגרמו כתוצאה מביצוע השינויים האמורים. מובהר כי אין בהוראת סעיף זה לעיל, על מנת לגרוע מאחריותו של הספק לטיב הביצוע של השינויים אותם התבקש לערוך במסגרת הוראת השינויים, חרף הסתייגותו.

15. השהיית ביצוע ההתחייבויות

15.1. ההשהיה וביטולה

15.1.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכון על פי החוזה ו/או על פי דין, יהיה רשאי להורות לספק, בכל עת, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, על השהיית ביצוען של איזה מההתחייבויות הספק על פי החוזה (כולן או חלקן), מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב,

שתימסר לספק 14 ימים לפני המועד בו מתעתד המכון להתחיל ולהשהות את ביצוע ההתחייבויות (להלן, בהתאמה: "ההשהיה" ו- "הודעת השהיה").

15.1.2. בכל זמן לאחר המועד שנקבע לתחילת ההשהיה, יהיה המכון רשאי לדרוש מהספק לחדש את ביצוע פעילותו על פי החוזה, וזאת באמצעות הודעה שלא תפחת מ- 14 ימים ושתימסר לספק, בכתב, לפני מועד חידוש הפעילות כאמור (להלן: "הודעה לחידוש הפעילות"). הספק ימשיך בביצוע ההתחייבויות, ללא דיחוי ובתיאום עם המכון, לא יאוחר מהתקופה אותה יקצוב המכון לשם כך בהודעה לחידוש הפעילות.

15.1.3. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית, מיד לאחר קבלת הודעת ההשהיה או ההודעה לחידוש הפעילות, להודיע לכל צוות הספק ולכל הפועלים מטעמו אודות ההשהיה ו/או חידוש הפעילות, לרבות ההשפעה הצפויה על לוחות הזמנים ויתר הפעילויות הנובעות מביצוע החוזה.

15.1.4. כמו כן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הדרוש, על מנת לבטל או לצמצם את השלכותיה של ההשהיה על ביצוע התחייבויותיו (לרבות לעניין עמידה במועדים הקבועים בנספח לוח הזמנים), ובכלל זאת – לצמצם או לבטל כל הוצאה ו/או התחייבות הניתנים לביטול או צמצום ככל שיגרמו עקב ההשהיה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למכון שמורה הזכות המלאה לנכות מתשלום דמי ההשהיה את כל אותן הוצאות שיכול היה הספק לבטל או לצמצם כאמור.

15.1.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השהיית ההתחייבויות הנה זכות המוקנית למכון בלבד על פי החוזה והיא לא תחשב בשום מקרה כהפרת התחייבויותיה על פיו.

15.2. סעדים בגין השהיה

דרש המכון את השהיית העבודות שלא מן הטעמים המנויים בסעיף 15.3 להלן, יאריך את פרקי הזמן שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת תקופת התכנון ו/או תקופת ההקמה, לפי העניין וזאת לתקופה שאורכה לא יפחת מתקופת ההשהיה בפועל. בהתאם, הצדדים יעודכנו את הנספחים הרלוונטיים לחוזה זה וכל תיעוד אחר שיש לעדכן לרבות התאמת לוח הזמנים.

15.3. מגבלת הסעדים בגין השהיה

15.3.1. מובהר בזאת במפורש, כי כל השהיה שמקורה באיזה מהנסיבות המתוארות בסעיף 15.3 זה להלן, לא תחשב כהשהיה לצורך סעיף זה והספק יישא באחריות המלאה בגין כל עיכוב שנגרם בביצועם, אף אם ההשהיה בוצעה בהתאם לדרישת המכון, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכון על פי חוזה זה ו/או על פי הוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות להלן:

15.3.1.1. כל השהיה, לתקופה שאינה עולה על 30 ימי עבודה רצופים.

15.3.1.2. מקורה של השהייה במעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של כל מי מטעמו, לרבות מחמת הפרה של איזה מהתחייבויותיו.

15.3.1.3. ההשהיה נגרמה בשל כוח עליון, שאז יחולו הוראות סעיף 16 להלן.

15.3.1.4. מקורה של ההשהיה בזכות המוקנית למכון על פי הוראות החוזה.

15.3.1.5. הספק זכאי לסעד אחר בגין ההשהיה על פי הוראות כל דין ו/או הוראות החוזה, בין היתר באופן שבו הענקת הסעד על פי סעיף 15.3 זה, תהווה כפל סעדים עבור הספק.

15.3.2. סופיות הסעדים בגין השהיה

למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר, כי הסעדים המוקנים לספק על פי סעיף 15.2 לעיל, בהתאם לתנאים הנקובים במסגרתם, יהיו סעד סופי, יחיד, מלא וגמור בגין השהייה ומלבד הסעדים האמורים, לא יהיה בהשהיה על מנת להטיל על המכון כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות הספק לביצוע מלא התחייבויותיו על פי החוזה.

16. כוח עליון

16.1. התקיימות נסיבות של כוח עליון

16.1.1. צד לחוזה שיהיה מנוע או מעוכב מלקיים התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה בשל נסיבות של כוח עליון (להלן: "**הצד המנוע**"), יודיע על כך לצד שכנגד (להלן: "**הצד הנפגע**"), ללא דיחוי, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים מהמועד שנודע לאותו צד על התקיימותו של כוח עליון ועל סיומו (להלן: "**תקופת ההודעה**"). מובהר, כי במידה ולא נמסרה הודעה תוך תקופת ההודעה, לא ייחשבו הנסיבות האמורות ככוח עליון על פי הוראות החוזה.

16.1.2. בחוזה – "**כוח עליון**" או "**אירוע כוח עליון**": נסיבות של כוח עליון כהגדרתן על פי הוראות כל דין ואשר בנוסף מתקיימים בקשר עמן כל אלה: קרות הנסיבות המהוות כוח עליון אינן בשליטתו של הצד המנוע; הצד המנוע לא יכול היה לצפות באמצעים סבירים את קרות הנסיבות האמורות; הצד המנוע אינו יכול למנוע באמצעים סבירים את השלכותיהם של הנסיבות האמורות; כתוצאה ישירה מהנסיבות האמורות הצד המנוע אינו יכול למלא את מלוא התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהן.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי בהגדרת המונח "**כוח עליון**", לא יכללו הנסיבות הבאות:

- 16.1.2.1. שינויים מוניטאריים ו/או פסקאליים ו/או שינויים במדיניות מיסוי;
- 16.1.2.2. מלחמה שאינה מוכרזת; גיוס מילואים;
- 16.1.2.3. אירוע המבוטח על פי החוזה;
- 16.1.2.4. אירועי פח"ע, טרור, אינתיפאדה, סגר, הפרות סדר ושאר אירועים ביטחוניים (לרבות בשטחי יש"ע);
- 16.1.2.5. מחסור בחומרים, ציוד או עובדים;
- 16.1.2.6. מזג אוויר קשה והפרעות אקלימיות אחרות אשר ניתן לצפותן מראש;
- 16.1.2.7. שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים;
- 16.1.2.8. תנאים פיזיים בשטח המכון או מכשולים במכון, הן על פני הקרקע והן בעומקה שהנם תוצאת אירוע אשר אלמלא סעיף 16.1.2.8 זה היו נחשבים לכוח עליון);
- 16.1.2.9. עדכונים, הנחיות והוראות שמקורם בהיבטים ביטחוניים;
- 16.1.2.10. השעיה, סיום, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הספק;
- 16.1.2.11. כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרים בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כוח עליון, כהגדרתו בסעיף 16.1 זה.

16.1.3. הודיע הספק על קיומן של נסיבות העולות, להבנתו, כדי כוח עליון, יכריע המכון, האם הנסיבות שתוארו על ידי הספק אכן מהוות אירוע של כוח עליון, אם לאו. הכריע המכון כי הנסיבות אותן תאר הספק אכן מהוות אירוע של כוח עליון, יקבע המכון האם אירוע כוח עליון משפיע על יכולתו של הספק למלא את התחייבויותיו על פי החוזה בהתייחס לחלק משטח המכון ו/או בקשר עם חלק מהתחייבויותיו, כמפורט בסעיף 16.1.7 להלן וכן תקבע את פרק הזמן שבו נמשך אירוע כוח עליון (מראש או בדיעבד).

16.1.4. על אף קיומו של כוח עליון, יפעלו הצדדים במטרה להביא לקיום התחייבויותיהם על פי החוזה, ללא עיכובים.

16.1.5. כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד המנוע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, והצד הנפגע יהיה רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה השלובות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד המנוע בהתאם לאמור לעיל, מבלי שתהיה למי מהצדדים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

16.1.6. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הדרוש, על מנת לבטל או לצמצם, את השלכותיו של כוח עליון על ביצוע התחייבויותיו (לרבות לעניין עמידה במועדים הקבועים בנספח לוח הזמנים) ובכלל זאת – לצמצם או לבטל כל הוצאה

ו/או התחייבות הניתנים לביטול או צמצום ככל שיגרמו עקב קיומו של כוח עליון. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למכון שמורה הזכות המלאה לנכות מתשלום החזר ההשקעה לו יהיה זכאי הספק על פי החוזה, את כל אותן הוצאות שיכול היה הספק לבטל או לצמצם כאמור.

16.1.7. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי קיומו של כוח עליון לא יגרע מחבותו של הספק מלבצע את מלוא התחייבויותיו אשר קדמו להתרחשות אירוע של כוח עליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע של כוח העליון. בעניין זה מובהר במפורש, כי בנסיבות בהן אירוע של כוח עליון משפיע על יכולתו של הספק למלא את התחייבויותיו על פי החוזה בהתייחס לחלק משטח המכון ו/או בקשר עם חלק מהתחייבויותיו, יראו את אירוע הכוח העליון ככזה שחל על קטעי השטח המכון ו/או יתר התחייבויות הספק הניזוקים בלבד, ולא תקומנה לספק הזכויות המפורטות במקרה של אירוע כוח עליון לגבי קטעי שטח המכון ו/או חלקי התחייבויותיו האחרים שלא הושפעו מאירוע כוח עליון.

16.1.8. עם סיום אירוע של כוח עליון, ימשיך הצד המנוע, ללא דיחוי, בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, תוך תיאום עם הצד הנפגע ותוך התקופה אותה יקצב המכון לשם כך.

16.1.9. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית, מיד לאחר שנודע לו על אירוע של כוח עליון או לאחר שנודע לו על האפשרות להמשיך את ביצוע התחייבויותיו להודיע לכל צוות הספק לרבות קבלי המשנה ולכל הפועלים מטעמו אודות אירוע כוח עליון ו/או סיומו, לרבות ההשפעה הצפויה על לוחות הזמנים ויתר הפעילויות הנובעות מביצוע החוזה.

16.2. השלכותיו של כוח עליון

16.2.1. התקיימו נסיבות של כוח עליון אשר כתוצאה ישירה מהן, נגרם עיכוב בביצוע עבודות ההקמה, והחוזה לא בוטל בהתאם להוראות סעיף 16.3 להלן, אזי כסעד יחיד, מלא ובלעדי המכון יאריך את פרקי הזמן שנקבעו בנספח לוח הזמנים להשלמת עבודות ההקמה, וזאת לתקופה שמסגרתה לא ימצא הספק, כתוצאה מאירוע הכוח העליון, בהפרת החוזה.

16.2.2. מובהר במפורש, כי מעבר לאמור בסעיף 16.2.1 לעיל, הארכת לוח הזמנים, תתחשב בין היתר, בפרקי הזמן הנדרשים למזעור השלכות אירוע כוח עליון.

16.2.3. אירע כוח עליון, יעדכן המכון את הנספחים הרלוונטיים לחוזה זה וכל תיעוד אחר שיש לעדכן, לרבות התאמת נספח לוח הזמנים.

16.3. ביטול החוזה בשל אירוע של כוח עליון

16.3.1. נמשכה תקופת אירוע כוח עליון לפרקי זמן הבאים: (1) 180 יום רצופים בתקופת התכנון; או (2) מאתיים ושבעים (270) ימים מצטברים במהלך תקופת ההקמה; או (3) מאה ושמונים (180) ימים רצופים במהלך תקופת ההקמה, יהיה כל אחד מהצדדים (ובנסיבות בהן אירע נזק פיסי – המכון בלבד), רשאי לבטל את החוזה באמצעות הודעה מוקדמת בכתב של 45 ימים שתישלח לשם כך לצד שכנגד (בכפוף לכך שהאירוע לא הסתיים תוך תקופת ההודעה כאמור).

16.3.2. לא בוטל החוזה, יחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 16.2 לעיל, לפי העניין.

16.3.3. בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, אזי כסעד יחיד, סופי ומלא יהיה זכאי הספק לתמורה בגין החלק היחסי של עבודות ההקמה שביצע יד למועד הביטול.

16.4. מגבלות הסעדים בגין כוח עליון

16.4.1. מובהר בזאת, במפורש, כי אירוע כוח עליון במסגרתו מתקיימות אילו מהנסיבות המתוארות בסעיף 16.4 זה להלן, לא יחשב ככוח עליון או כתקופה במהלכה אירוע כוח עליון על פי החוזה, באופן שבו הספק לא יהיה זכאי לכל סעד בהתקיים איזה מהנסיבות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכון על פי חוזה זה ו/או על פי הוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות להלן:

16.4.1.1. נסיבות של כוח עליון שנמשכו לתקופה שאינה עולה על 30 ימי עבודה רצופים.

16.4.1.2. הספק זכאי לסעד אחר בגין אירוע כול עליון ו/או על פי הוראות כל דין ו/או הוראות החוזה, בין היתר באופן שבו הענקת הסעד על פי סעיף זה, תהווה כפל סעדים עבור הספק.

16.4.2. מובהר, כי אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות כוח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כוח עליון שגרם לביטול החוזה, אלא כמפורט בסעיף 16 זה.

16.5. סופיות הסעדים בגין כוח עליון

16.5.1. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בהתקיים אירוע של כוח עליון, ולמעט הסעדים המוקנים במפורש בחוזה, יישא כל צד בעלויות ו/או בנזקים שנגרמו לו בשל אירוע כוח עליון ולמען הסר כל ספק - לא יהיה צד לחוזה זכאי לקבל ממשנהו, בנסיבות האמורות, כל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג, לרבות החזר עלויות ישירות וכיו"ב.

16.5.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר, כי הסעדים המוקנים לספק על פי סעיף 16 זה, בהתאם לתנאים הנקובים במסגרתם, יהיו סעד סופי, יחיד, מלא וגמור בגין אירוע כוח עליון ומלבד הסעדים האמורים, לא יהיה באירוע כוח עליון על מנת להטיל על המכון כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות הספק לביצוע מלא התחייבויותיו על פי החוזה.

16.5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16.5 זה לעיל, מובהר בזאת במפורש, כי על אף האמור בכל דין, ולמעט בנסיבות הספציפיות המתוארות בסעיף 16 זה לעיל, אירוע כוח עליון לא יהווה בשום אופן עילה לביטול החוזה על ידי הספק ולא יעניק לספק כל זכות לעשות כן.

17. התמורה

תמורת ביצוע התחייבויותיו במלואן ובמועדן, יהיה זכאי הספק לתשלומים כדלקמן (בחוזה זה, יחדיו: "התמורה"):

17.1. תמורה בגין ההקמה

17.1.1. תמורת ביצוע כל עבודות התכנון, ההקמה, הבדיקה, מבחני הקבלה, המסירה, וההפעלה של המתקן בהספק הכולל, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם ההתקשרות, ישלם המכון לספק תמורה בסך של _____ לכל **KWP 1** בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה"). מובהר, כי התשלום יהיה לפי וואט מותקן בפועל.

17.1.2. כל אבן דרך תשלום עפ"י הקבוע בהסכם ובכפוף לאישור המכון ו/או מי מטעמו על ביצוע מלא ומושלם של אבן הדרך הרלבנטית.

17.1.3. התמורה בגין ההקמה תשולם בהתאם ולאחר השלמת אבני הדרך לתשלום המפורטות להלן, לרבות - למען הסר ספק - השלמת כל אבני הדרך שקודמות לאבן הדרך לתשלום הרלוונטית, על פי השיעורים המפורטים להלן:

סכום בש"ח לא כולל מע"מ	אבן הדרך	
10,000	חתימת הסכם	1.
3,000	הגשת בקשה למכסה בחח"י	2.
15,000	הגשת בקשה להיתר (ככל שיידרש היתר)	3.
השלמה ל- 5% מהתמורה	אישור תכנון לביצוע	4.

5.	הגעת הפאנלים לאתר * לבקשת הספק המכון יוכל לאשר לבצע אספקות חלקיות ולקבל את תמורתן היחסית.	35% מהתמורה
6.	סיום התקנת פאנלים	20% מהתמורה
7.	סיום עבודות ההתקנה – פנלים, ממירים לוחות AC/DC קיר ממירים	20% מהתמורה
8.	סיום בדיקות off-grid (שלב ההשלמה)	10% מהתמורה
9.	חיבור חח"י ובדיקות on-grid ומסירת המתקן	10% מהתמורה

17.1.4. למען הסר ספק מובהר עוד בזאת, כי סכום התמורה בגין ההקמה, הנו מלא, סופי, יחיד ומוחלט והוא לא יישא בשום מקרה, כל הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג ולכל תקופה שהיא. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 17.1 זה לעיל, מובהר עוד בזאת, כי כל העלויות ו/או ההוצאות ו/או התשלומים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכים במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות במהלך תקופת ההקמה, יחולו על הספק וישולמו על ידו.

17.1.5. המכון יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהא מחויבת לעשות כן לאשר תשלום המשקף חלק מאבן דרך לתשלום הנקובה בסעיף 17.1.1 לעיל, וזאת בכפוף להשלמת מטלות שונות הכלולות באבן הדרך האמורה ובכפוף לתנאים נוספים אותם יהיה המכון רשאי לקבוע לשם כך.

17.1.6. תשלום התמורה בגין ההקמה והמע"מ בגינה יבוצעו כנגד קבלת חשבונית מס כדין, ובתנאי שוטף + 30 ימים ממועד אישור המכון את השלמתה של כל אבן דרך רלוונטית.

17.2. תמורה בגין תחזוקה

17.2.1. בגין ביצוע כל התחייבויות הספק בקשר עם שירותי התחזוקה המונעת בתקופת האחריות והתחזוקה, במלואן ובמועדן, בהתאם להוראות החוזה, יהיה הספק זכאי לתמורה שנתית בסך השווה ל _____ ₪ לכל 1 KWP בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה בגין התחזוקה").

17.2.2. התמורה בגין התחזוקה תשולם במהלך תקופת התחזוקה, כנגד קבלת חשבונית מס כדין, מידי רבעון. כל חלק של התמורה בגין התחזוקה, ישולם במועדי התשלום הנהוגים אצל המכון, וזאת בגין תקופת התחזוקה שהסתיימה במועד כל תשלום כאמור.

17.3. תמורה בגין ביצוע עבודות נוספות

17.3.1. בגין ביצוע עבודות נוספות תשולם לספק התמורה כמפורט להלן, בתוספת מע"מ כדין:

רכיב	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
------	--------------------------

תוספת לממיר SMA / KACO	75 ₪ ל-KWP 1
תוספת לממיר SE	150 ₪ ל-KWP 1
מערכת מטאו קונטרול	Cost+15%
סולם נוסף לגג, כאשר הסולם הארוך ביותר כלול בהצעת המחיר	700 ₪ למטר
חפירה מעל 30 מ' כולל הנחת כבילה	100 ₪ למטר
קו חיים	130 ₪ למטר
מדרכים אלומיניום	100 ₪ למטר
צנרת מים	90 ₪ למטר
רישוי גנרטור	3000 ₪ קומפלט
העתקת מיקום מזגן / דוד	500 ₪ קומפלט
מונה SATEC	6,000 ₪
תחנה מטאורולוגית	7,000 ₪
חיבור לרכוזת כיבוי אש	2,000 ₪ קומפלט
איטום	דקל מינוס 2015
מתח גבוה	
החלפת תא מתח גבוה, הוספת הגנה, מנוע, פיקודים, חיוטים ומגעים (עבור ניתוק Loss of main) לתא מתח גבוה שמזין את השנאי	110,000 ₪ קומפלט
התקנת RTU	140,000 ₪ קומפלט

17.3.2. עבודות נוספות שאינן מאוזכרות בטבלה שבסעיף 17.3.1 לעיל ואינן חלק מהעבודות המפורטות במפרט הטכני, לרבות מפרט ההקמה ויוזמנו מהספק, יהיו בהתאם למחירי מחירון "דקל" לבניה ושיפוצים העדכני ביותר בהנחה של 15% ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספות פרק ג' למחירון.

18. ערבויות

18.1. הספק ימציא למכון ערבויות אוטונומיות, צמודות למדד, בלתי הדירות ובלתי מותנות, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, וזאת במועדים ולתקופות המפורטות להלן:

18.1.1. **ערבות מקדמה.** במועד חתימת החוזה ימציא הספק למכון ערבות אוטונומיות, צמודה למדד, בלתי הדירה ובלתי מותנית, בסך השווה ל – 10,000 ₪ (בחוזה זה: **"ערבות המקדמה"**). ערבות המקדמה תעמוד בתוקפה עד למועד השלמת אבן דרך

18.1.2. **ערבות הביצוע.** במועד השלמת אבן דרך רביעית (אישור תכנון ביצוע) ימציא הספק למכון שות ערבות אוטונומית, צמודה למדד, בלתי הדירה ובלתי מותנית, בסך השווה ל – 5% מהיקף התמורה הצפויה להיות משולמת לספק לפי המחיר הקבוע בסעיף 17.1.1 לעיל בגין ביצוע מלא ומושלם של הפרויקט על פי התכנון המאושר, לא כולל מע"מ (בחוזה זה: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד לתום 3 חודשים של הפעלה מסחרית של המתקן, בכפוף להמצאתה של ערבות התחזוקה.

18.1.3. **ערבות התחזוקה.** כתנאי להשבת ערבות הביצוע וכתנאי לתשלום כל חלק מהתמורה בגין התחזוקה, ימציא הספק למכון ערבות אוטונומית, צמודה למדד, בלתי הדירה ובלתי מותנית בסך של 20,000 ₪ (להלן: "**ערבות התחזוקה**"). ערבות התחזוקה תעמוד בתוקפה עד לתום 45 ימים שלאחר תום תקופת התחזוקה, בכפוף להשלמת כל התחייבויות הספק במהלך תקופת התחזוקה.

18.2. הערבות יכול שתינתן על ידי בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחסכון במשרד האוצר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), תשמ"ה-1985 וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981.

18.3. המכון יהיה זכאי, בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים למכון על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לחלט, על פי לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי, כל אחת מהערבויות כאמור (כולן או חלקן) סכום הערבות שיחולט יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, בשל ההפרה שבגינה חולט, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד למכון על פי החוזה ו/או על פי דין, לרבות זכותו להיפרע בגין נזקים נוספים שנגרמו לו בשל ההפרה האמורה, לפחות 2 ימים לפני חילוט הערבויות, ישלח המכון הודעה בכתב לספק המפרט את כוונתו של המכון לחלט את הערבות הרלוונטית ואת ההנמקה לכך, וזאת – למען הסר ספק – מבלי שיהיה באמור על מנת לפגוע באוטונומיות ובאפשרויות החילוט של איזה מהערבויות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל אחת מהערבויות הנקובות לעיל, תהווה בטוחה לכל התחייבויות הספק על פי החוזה, וזאת ללא כל קשר לתקופה שבגינה נתנה הערבות האמורה.

18.4. חילט המכון ערבות כאמור (כולה או חלקה), יפקיד הספק בידי המכון ערבות חדשה ו/או ישלים את סכומה של הערבות שחולטה בחלקה, בתנאים, לתקופה ובסכום זהה, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו חולטה הערבות כאמור.

18.5. הוארך לוח הזמנים בחוזה זה ו/או הוגדל היקף ההתקשרות (מכל סיבה שהיא), רשאי המכון לפעול בעצמו ו/או לדרוש מהספק לפעול על מנת לעדכן את גובה הערבות הרלוונטית ו/או להאריך את תוקפה, לפי העניין ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. לא עדכן הספק את גובה הערבות הרלוונטית ו/או לא האריך את תוקפה יהיה המכון רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לחלט את הערבות הרלוונטית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לזכותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

18.6. עם סיום תוקפה הנקוב של כל ערבות כמפורט לעיל ובמידה ולא חילט המכון את הערבות הרלוונטית עד למועד כאמור, ישיב המכון לספק את הערבות הרלוונטית, בכפוף לכך שבמועד האמור מילא הספק את מלוא התחייבויותיו על פי החוזה וכן, לפי העניין, התקבלה אצל המכון הערבות העוקבת (ככל שתהיה). במידה ועובר למועד סיום תוקפה הנקוב של כל ערבות לא מילא הספק איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה או במידה והספק לא הנפיק עבור המכון את הערבות העוקבת (ככל שתהיה), יהיה המכון רשאי לדרוש מהספק או אף לפעול בעצמה אצל המוסד המנפיק של הערבות, להארכת תוקפה של הערבות הרלוונטית, אף ללא אישור הספק.

18.7. לא ביצע הספק את התחייבויות המפורטות בסעיפים 18.4-18.6 לעיל, יהיה המכון רשאי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לזכותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין להפחית מתשלום כל חלק מהתמורה לה זכאי הספק על פי הוראות חוזה זה את גובה התשלום אשר היה דרוש לחידוש, שינוי ו/או הארכת תוקפה של ערבות כאמור.

18.8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי חידוש הערבות האוטונומית, כינונה, שינויה ו/או הארכתה, תיעשה על ידי הספק ועל חשבונו.

19. אחריות הספק בנויין

אחריות הספק על פי החוזה תהיה בהתאם להוראות נספח האחריות והביטוח לחוזה.

20. ביטוח

הספק יחוב בחביונות הביטוח כמפורט בנספח האחריות והביטוח המצורף לחוזה, וכן ימציא למכון את אישורי הביטוח המצורפים כנספחים לחוזה. במועד חתימתו על החוזה ימציא הספק אישור על עריכת ביטוחים לתקופת ההקמה. עם תחילת תקופת האחריות ימציא הספק אישור על עריכת ביטוחים לתקופת האחריות, בהתאמה.

21. ביטול החוזה

21.1. ביטול החוזה על ידי המכון בגין הפרת החוזה על ידי הספק

21.1.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכון על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, יהיה המכון רשאי לבטל את החוזה בנסיבות בהן הפר הספק הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 30 ימים וכן יהיה רשאי לבטל את החוזה (או חלק ממנו) בנסיבות בהן הפר הספק, הפרה יסודית, הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 14 ימים (הכול במידה וההפרה לא תוקנה במהלך תקופת ההודעה כאמור).

21.1.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכון על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, יהיה המכון רשאי לבטל מידית את החוזה גם בכל אחת מהנסיבות המתוארות להלן:

21.1.2.1. הספק הודה באי-יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות הגעה להסדר נושים או הצעה להסדר נושים כאמור.

21.1.2.2. נגד הספק הוגשה בקשה לצו פירוק או הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או הוגשה בקשה לצו כינוס או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או הוגשה בקשה לצו להקפאת הליכים או ניתן צו להקפאת הליכים או שהספק הפך לחדל פירעון, או כל בקשה או צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה: הספק לא הגיש בקשה לביטול הבקשה או הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש הספק נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים.

21.1.2.3. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הספק, או על חלק מהותי ממנו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכוש הספק או חלק מהותי ממנו, והתקיים אחד מאלה: הספק לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש הספק נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים.

21.1.2.4. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הספק, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המכון.

21.1.2.5. הרשעת הספק, מנהלו הכללי וכל מנהל בספק, בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977: 100 [בגידה], 112 [ריגול], 237 [עדות שקר], 290-291 [שוחד], 300 [רצח], 305 [ניסיון לרצח], 330 [ניסיון לחבול בחומר נפיץ], 383 [תקיפת עובד ציבור], 422-425 [מרמה, רישום כוזב במסמכי תאגיד, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר] ו/או עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח - 1957.

21.2. ביטול החוזה על ידי המכון מטעמי נוחות

21.2.1. המכון בלבד יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לבטל את החוזה, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, מכל סיבה ומבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו, בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר לספק לפחות 60 ימים טרם המועד אותו קבע המכון לסיום החוזה.

21.2.2. מובהר בזה כי במקרה של ביטול ההסכם על ידי המכון מטעמי נוחות בלבד, תשולם לספק התמורה בגין הפעולות שבוצעו על ידו בפועל לפני קבלת ההודעה על ביטול ההסכם כאמור.

21.3. ביטול החוזה על ידי הספק

21.3.1. הספק לא יהיה זכאי לבטל את החוזה בשום מקרה, למעט אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה ובהתאם לתנאיו.

21.3.2. ביטול הספק את החוזה שלא בהתאם לנסיבות הנקובות בחוזה והמקנות לו את זכות הביטול מפורשות, יחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה על ידי הספק ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 21.1 לעיל, בשינויים המחויבים.

21.4. התחייבויות הספק לאחר ביטול החוזה

בוטל החוזה, מכל סיבה שהיא, בין אם על ידי המכון ובין אם על ידי הספק, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

21.4.1. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית שלא לבצע כל פעולה מכל מין וסוג שהן בקשר עם המתקן (למעט אם קיימת עליו חובה לבצעה בהתאם להוראות החוזה), אלא אם כן קיבל לשם כך את אישורו המפורש של המכון, מראש ובכתב. כל פעולה אותה יבצע הספק בניגוד להוראות סעיף זה לעיל, תהיה בטלה ומבוטלת ולא יהיה לה שום תוקף כלפי המכון וכלפי מי מטעמו, והספק יישא באחריות המלאה והבלעדית וכן יפצה וישפה את המכון, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, תשלום, עלות והוצאה, שנגרמו למכון ו/או שבהן נדרש המכון לשאת בקשר עם הפרת התחייבויותיו האמורות.

21.4.2. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית, לבצע את כל התחייבויותיו הנקובות בסעיף 17 לעיל, במועדים הנקובים במסגרת הסעיף האמור, או במועדים אחרים אותם יקצוב המכון לשם כך, בהתחשב בנסיבות ביטול החוזה. תשלום התמורה לספק בגין ביצוע התחייבויותיו כאמור ייקבע בהתאם לנסיבות ביטול החוזה.

21.4.3. הספק ישלם למכון ו/או לצדדים שלישיים כל סכום שחובת תשלומו מוטלת על הספק על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת עד למועד תום תקופת ההתקשרות שתיקבע על ידי המכון או עד מועד אחר אותו יקצוב המכון לשם כך. בוטל החוזה בנסיבות המתוארות בסעיף 21.1.1 לעיל, יפצה ו/או ישפה הספק את המכון, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה, עלות שנגרמו למכון ו/או שבהן נדרש המכון לשאת בקשר עם הפרת התחייבויותיו האמורות של הספק.

21.4.4. לאחר ובכפוף לביצוע והשלמת מלוא התחייבויותיו, יהיה זכאי לקבל מהמכון, אך ורק את התמורה המשקפת את החלק היחסי של העבודות/השירותים שסיפק עובר לביטול החוזה בניקוי כל פיצוי, שיפוי וסעד אחרים להם זכאי המכון.

22. כוח אדם – כללי

22.1.1. הספק ישא באחריות לכך שצוות הספק לרבות יועצים וקבלני המשנה וכל מי מטעמם יהיו אנשי מקצוע, בעלי ידע, יכולת וניסיון מקצועי בביצוע פרויקטים מסוגו של הפרויקט נשוא החוזה, ברמה הדרושה לביצוע ולהשלמת מלוא התחייבויות הספק על פי החוזה. כמו כן, ישא הספק באחריות לכך, שצוות הספק לרבות קבלני המשנה וכל הפועלים מטעמם וכן כל ישות אחרת המועסקת על ידי הספק, יהיו בכל עת במהלך כל תקופת ההתקשרות בעלי כל ההיתרים, האישורים, ההסמכות והרשיונות הדרושים לביצוע תפקידם בפרויקט על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

22.1.2. הספק מתחייב, כי יכלול בכל ההסכמים עם צוות הספק לרבות קבלני המשנה, הוראות התואמות במלואן את מחויבותו של הספק על פי החוזה, לרבות ומבלי לגרוע, הוראות הנוגעות לחובת הסודיות, מקצועיות, כוח אדם ולוח זמנים, באופן שבו יכפיפו עצמם, צוות הספק לרבות קבלני המשנה ו/או יועצים ו/או כל מי מטעמם, לכל הוראות החוזה וכן יתחייבו בכתב לפעול ככל הדרוש לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה והשלמתן, במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מהאמור, יישא הספק באחריות שכל צוות הספק לרבות קבלני המשנה, יקיימו במהלך כל תקופת ההתקשרות את כל הוראות החוזה.

22.1.3. אין בביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן, על ידי צוות הספק לרבות קבלני המשנה ו/או כל מי מטעמם ו/או כל צד אחר מטעמו של הספק, כדי להסיר מהספק את מלוא האחריות לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה והספק יהיה האחראי הבלעדי לקיומן ולביצוען המלא של כל הוראות חוזה זה. אין באמור בהוראה זו על מנת להוות חוזה לטובת צד ג'.

22.1. ספקי שירות וגורמים נוספים הפועלים במכון

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הספק כמפורט לעיל, הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

22.1.1. כי ידוע לו שבמהלך תקופת ההתקשרות יפעלו ו/או יעברו במכון ובסביבתו, לרבות בסמוך לשטח המכון ספקים, בעלי הרשאה, קרואים וגורמים נוספים שונים מטעם המכון ו/או מטעם מי מטעמו (להלן, יחדיו: "המורשים הנוספים"). נוכח האמור, יפעל ככל הדרוש במסגרת ביצוע הפרויקט, על מנת שהעבודות לא יפריעו לפעילות המורשים הנוספים וכן להיפך וככל שנדרש - יתאם עמם את פעילותו, באופן מלא וכן יטווה ויגבש הסדרים ונהלים שיאפשרו מראש ובכתב על ידי המכון בכל נקודת ממשק שביניהם וכן לא יתפוס חזקה ייחודית באיזה מהמתקנים ו/או תשתיות המכון המשמשים לצורך ביצוע העבודות.

22.1.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המכון לא ישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותם ו/או להתנהלותם של המורשים הנוספים ו/או מי מטעמם, לרבות שיתוף הפעולה של המורשים הנוספים עם הספק. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיבם ולמהותם של הקשרים האדמיניסטרטיביים שבינו לבין המורשים הנוספים ובכלל האמור יישא באחריות לכל מגבלה מכל מין וסוג שהיא, בביצוע השירותים אשר תגרם בקשר ישיר ו/או עקיף עם המורשים הנוספים ו/או מהעדר שיתוף פעולה עימם, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן מנוע ו/או מושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה כנגד המכון ו/או כנגד מי מטעמו בקשר לכך.

22.1.3. הספק יישא באחריות הבלעדית והמלאה, לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה ו/או תקלה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, ישירים ו/או עקיפים, שנגרמו למכון ו/או למורשים הנוספים ו/או לכל מי מטעמם, הנובעים במישרין ו/או בעקיפין, מהפרת התחייבויותיו על פי סעיף זה לעיל. הספק פוטר את המכון באופן מלא, סופי ובלתי חוזר מכל אחריות כאמור, והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

22.1.4. כמו כן, ידוע לספק, כי תיאום פעילויותיו וכל נקודות הממשק שבין פעילותו לבין פעילות המורשים הנוספים אינם באחריות המכון. המכון לא ישא בכל אחריות מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, והספק מוותר בזאת, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כלפי המכון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהיא, בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרמו לו ו/או לכל מי מטעמו, בשל מעשה ו/או מחדל של המורשים הנוספים. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי בכל מקרה שבו נגרם לו ו/או לכל מי מטעמו נזק ו/או אובדן כאמור, יפנה הספק כל טענה ו/או תביעה כאמור, במישרין, כנגד המורשים הנוספים, וכנגדם בלבד.

22.2. מעמד הספק ו/או מי מטעמו

22.2.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי הספק הינו "קבלן עצמאי", וכי לא קיים בין הצדדים או מי מטעמם יחסים של עובד ומעביד ו/או יחס של מרשה ומורשה ו/או יחסי שותפות, וכי אין בכוחו של הספק לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשמו של המכון או של מי מטעמו. עוד מובהר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי המכון לא ישא בכל אחריות כלפי צוות הספק וקבלני המשנה ו/או יועצים ו/או כלפי כל אחר הפועל מטעם הספק ו/או בהשגחתו ו/או בפיקוחו, בין בהיבטים הקשורים למימוש זכויות חוזיות ו/או מסחריות ובין בהיבטים הקשורים למימוש זכויות נזיקיות, ללא יוצא מין הכלל.

22.2.2. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי כל המועסקים על ידי הספק לרבות ומבלי לגרוע בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים למיניהם יהיו עובדי הספק ו/או עובדי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם וכי למכון לא תהא כלפיהם אחריות מכל מין וסוג שהיא. עוד מוסכם בזה, כי בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים למיניהם, יפעלו עבור ובשם הספק בלבד, והמכון לא יחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כשולח ו/או כצד להתקשרות עימם, הם לא יהיו זכאים מהמכון, לכל תשלומים, פיצויים ו/או הטבות אחרות בהקשר עם ביצוע החוזה; הוראה שניתנה על פיו; ביטול או סיום החוזה וכן עיכוב או השעיית או הפסקת ביצועו מכל סיבה שהיא, וכי לא תוטל על המכון כל אחריות ו/או חיוב מכל מין ו/או סוג שהם ביחס ו/או בקשר לעובדים ו/או לקבלני המשנה האמורים.

22.2.3. הספק לבדו ישא בכל התשלומים וההוצאות המוטלות על מעביד כלפי עובדיו, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי וכל תשלום או הוצאה אחרת המוטלת על הספק, כמעביד, בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, ישא הספק באחריות שקבלני המשנה מטעמו יחילו ויישמו את כל ההוראות הנקובות בסעיף 22.1 זה, גם כלפי עובדים וקבלני משנה הפועלים מטעמם. מובהר בזאת, כי המכון לא ישא בכל אחריות מכל מין וסוג שהיא לבחון ו/או לבדוק את מילוי התחייבויות הספק כלפי מי מטעמו, בהיבטים חוזיים ו/או אזרחיים ו/או המסחריים ו/או בהיבטים הביטחוניים ו/או הבטיחותיים ו/או נזיקיים, והספק ישא באחריות המלאה והבלעדית בקשר לכך.

22.2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל ומהאחריות הספק על פי שאר הוראות החוזה, לרבות אחריותו כלפי המכון, הספק ישא באחריות המלאה והבלעדית כלפי כל המנויים בצוות הספק לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או תקלה, מכל מין וסוג שהם, בין שמקורם בנזקי ממון, בנזקי רכוש ו/או בנזקי גוף, ישירים ו/או עקיפים, שנגרמו לצוות הספק מכל סיבה שהיא, בין במתחם המכון ובין מחוצה לו, במישרין ו/או בעקיפין, וכן יפצה ו/או ישפה את צוות הספק, מייד עם דרישת המכון, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או תקלה, והוא מוותר בזאת כלפי המכון וכלפי כל מי מטעמה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

הספק יפצה ו/או ישפה את המכון, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או הוצאה שנגרמו למכון ו/או שבהם נדרש המכון לשאת, והמצויים באחריותו של הספק על פי סעיף 22.2.4 זה לעיל.

22.2.5. על אף האמור לעיל, אם תקבע רשות מוסמכת, כי התקיימו יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות בין המכון לבין מי מעובדי הספק, קבלני המשנה שלו, סוכניו ו/או יועציו ו/או בכל מקרה בו המכון יחוב לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה ו/או דרישה ביחס ו/או בקשר עם עובדי הספק, קבלני משנה, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים למיניהם ו/או עובדים ו/או מועסקים אחרים ו/או ביחס לפעולותיהם ו/או מחדליהם של מי מאלה ו/או כלפיהם, ישפה הספק את המכון, מיד עם דרישתו הראשונה, עבור כל הוצאה, הפסד או נזק שנגרמו למכון כאמור או שבהם נדרש המכון לשאת, לפי העניין.

23. בטיחות וגהות

23.1. הספק יישא באחריות, על חשבונו, להבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגהות מתאימים לשם שמירה על שלומם של העובדים וכל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות, לרבות המשתמשים והלקוחות בשטחי ומתקני המכון, ויהא אחראי למניעת מפגעים הקשורים לבריאות הציבור.

23.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מאשר, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכן כל דין רלוונטי אחר, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, וכי יישא באחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המכון או מי מטעמו עקב הפרתם.

23.3. הספק מצהיר ומאשר, כי במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה הוא לבדו יחשב כ"מנהל הפרויקט" וכ"מנהל העבודה", לרבות ביצוע כל החובות המוטלות על מבצע הבנייה ומנהל העבודה לפי הוראות כל דין. הספק יישא באחריות למינוי ממונה בטיחות מוסמך לצורך ביצוע התחייבויותיו וכן צוות בטיחות, בהתאם להוראות החוזה וליתר הוראות כל דין.

23.4. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מכל הוראה אחרת בחוזה, במקרה שבמהלך ביצוע עבודות ההקמה נוצרים תנאים אשר סביר להניח כי הם מהווים מפגע סביבתי או בטיחותי או יוצרים סכנה אחרת לציבור, לתנועה במתחם המכון, לתנועה בכבישים או דרכים הסמוכות למכון, או לרכוש בסמיכות למכון, ינקוט הספק באופן מיידי באמצעי הגנה אחרים הדרושים למניעת כל פגיעה או נזק כאמור, לרבות התקנת גדרות, מעקות זמניים, מתרסים, פנסים, שלטים וכל אמצעי אחר כנדרש.

24. עדכון, דיווח ושיתוף פעולה

24.1. במהלך כל תקופת ההתקשרות, ישא הספק באחריות להתייצב לשיבת עדכון, בתדירות שתיקבע על ידי המכון, במסגרתה ישתתפו נציגי הספק ונציגי מי מטעמו אותם יזמן המכון לשם כך.

24.2. במסגרת ישיבות העדכון יגיש הספק למכון דוח אשר יכיל את כל הפרטים הרלבנטיים המשקפים את ההתקדמות ו/או הסטאטוס בביצוע התחייבויותיו, לרבות חריגות צפויות, פירוט תקלות שהתגלו והדרכים המוצעות ליישובן ולתיקונה ו/או כל דיווח אחר הנדרש על ידי המכון במסגרת כל ישיבה.

24.3. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 23 זה לעיל, ישא הספק (באמצעות נציג הספק) באחריות המלאה לדיווח במישרין לנציג המכון, באופן מיידי על כל אירוע חריג בקשר עם ביצוע התחייבויות הספק ו/או כנובע מהם, לרבות אודות כל בעיה ו/או תקלה ו/או ליקוי ו/או כשל ו/או אי התאמה ו/או התראה (לרבות מטעם רשויות מוסמכות וצדדים שלישיים נוספים), קיימים ו/או צפויים, אשר בין היתר, אשר עלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על המכון ו/או על ביצוע איזה מהתחייבויות הספק.

24.4. במהלך כל תקופת ההתקשרות, ישא הספק באחריות המלאה לבצע את התחייבויותיו, תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם המכון ובכלל עם כל גוף אחר הפועל מטעמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 24.4 זה לעיל, ישא הספק באחריות, להשתתף ולהתלוות למכון בכל ישיבה ו/או פגישה אותה יקיים המכון במסגרת ולצורך תכנון, הקמה, ניהול והפעלת המתקן, ובמסגרת האמור אף לבצע כל פעולה ו/או לערוך ולהנפיק כל מידע ו/או מסמך אשר יידרש לשם כך, ללא כל תמורה נוספת.

24.5. הספק ישא באחריות המלאה והבלעדית, לכל נזק ו/או אובדן ו/או תשלום ו/או הוצאה, שנגרמו עקב אי שיתוף פעולה עם המכון ו/או עם מי מטעמו ו/או עקב הפרה אחרת של איזה מהתחייבויותיו הנוספות של הספק, כמפורט בסעיף 23 זה לעיל והספק מוותר בזאת, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור לרבות בגין עיכובים שנגרמו בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.

24.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות הספק על פי הוראות סעיף 23 זה לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד מההתחייבויות, והספק לא יהיה זכאי בגינן לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג.

25. הבעלות במתקן, בציוד ובמתקנים

הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

25.1. הבעלות במתקן

25.1.1. בכפוף לתשלום התמורה החוזית בהתאם למפורט בהסכם זה, בהתאם לאבני הדרך המבוצעות והמשולמות, המתקן והתשתיות בו, יהיו בכל עת בבעלותו המלאה והבלעדית של המכון ולספק לא תהיה בהם כל זכות מכל מין וסוג, קניינית או אחרת, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחר סיומה והספק מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך, לרבות תביעות ו/או דרישות כנגד המכון שעניינן השקעות ו/או הוצאות שהיו לו בביצוע עבודות התכנון ו/או עבודות ההקמה ו/או בקשר עמן.

25.1.2. במהלך תקופת ההקמה בלבד יהיה הספק בר-רשות בלבד בשטח המכון, וכל זאת אך ורק על מנת לאפשר לספק לבצע את עבודות ההקמה במהלך תקופת ההקמה וכן על מנת להעניק את שירותי התחזוקה במהלך תקופת האחריות והתחזוקה ובהתאם להוראות החוזה – ולמטרות אלה בלבד והספק ישא באחריות לכך שלא יבוצע בשטח המכון כל שימוש, לכל צורך ו/או מטרה אחרים. הרשות המכון לאפשר לספק להשתמש בשטח המכון, כבר רשות, הנה הדירה, לא ייחודית, ניתנת לביטול על ידי המכון, מוגבלת בזמן, ושאינה ניתנת להסבה, ובכל מקרה תתבטל מעיקרה, באופן מיידי, עם תום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

25.2. הבעלות בציד במתקנים

כל הציד ובכלל האמור כל תוצרי עבודות התכנון וההקמה שיבצע הספק ו/או כל מי מטעמו, לרבות כל חליפיהם ו/או רכיביהם ו/או תיקון ואחזקה ו/או תוספת שבוצעו בהם, יהיו בבעלותו המלאה והבלעדית של המכון, וכל זאת – למען הסר ספק – ממועד תכנונם ו/או ממועד הקמתם ו/או ממועד הגעתם לאתר המכון, לפי המוקדם. לספק לא תהיה כל זכות מכל מין וסוג, קניינית או אחרת, בציד, בתשתיות, במתקנים, במערכות (ניידות או קבועות) בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחר סיומה, והספק מצהיר ומתחייב בזאת כי שקלל בהצעתו הכספית את האמור בסעיף זה לעיל והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך, לרבות תביעות ו/או דרישות כנגד המכון שעניינן השקעות ו/או הוצאות שהיו לו בביצוע עבודות התכנון ו/או עבודות ההקמה ו/או בקשר עמן.

26. סודיות

הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

26.1. כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו ו/או יעבירו לכל צד שלישי ו/או יעשו כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בידיעות, בפרטים ומסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה כמפורט בסעיף 27 להלן, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק ו/או שכפול ו/או כל סיכום ו/או תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו להם או הגיעו לידיהם תוך תקופת ההתקשרות או בקשר ישיר ו/או עקיף אליה, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של המכון בכתב ומראש (להלן, יחדיו: **"המידע הסודי"**). מובהר, כי בהגדרת המונח מידע סודי לא ייכלל מידע שהפך לנחלת הכלל, שלא בשל הפרת ההסכם ומהמועד שהפך לנחלת הכלל.

26.2. מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף הוראות סעיף 26 זה, יהיה הספק רשאי, להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע ההתחייבויות.

26.3. כי היה ויתיר המכון את מסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהיה העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול המכון ומול הספק, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי המכון והספק בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות המכון, לכל הפחות כמפורט בסעיף 26 זה. הספק ישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של צד שלישי אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף 26 זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות חוזה לטובת צד שלישי.

26.4. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 26.3 לעיל, ישא באחריות המלאה לכך שכל צוות הספק מטעמו, לרבות עובדיו, יועציו וקבלני המשנה, יחתום מול המכון ומול הספק, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי הספק והמכון בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות המכון, לכל הפחות כמפורט בסעיף 26 זה. הספק ישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של צוות הספק מטעמו אשר יפר, במישרין ו/או

בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף 26 זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות חוזה לטובת צד שלישי.

26.5. כי ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה על מנת לשמור על סודיותו, ומבלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל הספק, וכן מבלי לגרוע מהאמור, יודיע למכון, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן, או של אובדן המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו.

26.6. כי בכל מקרה שבו הופנתה אל הספק דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך ו/או כל רשות מוסמכת, למסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו, במישרין ו/או בעקיפין, יודיע הספק למכון על כך מיד ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, לאפשר הספק למכון, שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם ו/או לרשות הרלוונטיים.

26.7. כי ישא באחריות להשיב למכון את המידע הסודי המצוי בידו ו/או בידי מי מטעמו, לרבות לעובדיו ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מי מטעמו, על כל העתקיו, וכן להשמיד, על פי דרישת המכון, כל מידע סודי שנמצא ברשות הספק ו/או ברשות כל מי מטעמו כאמור, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 27.6 להלן.

26.8. כי ידוע לו שאין ולא תהיה לספק ו/או לכל מי מטעמו זכות כלשהי במידע הסודי ו/או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל מסמך וקניין רוחני (כהגדרתו בסעיף 27 להלן), שייווצר על בסיס המידע הסודי, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 27.1 להלן.

26.9. כי הובהר לספק שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום למכון נזקים כבדים, והספק מתחייב לשפות ולפצות את המכון, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן כלשהו שייגרם לו ו/או לכל מי מטעמו מחמת הפרה כאמור. כן מצהיר ומסכים הספק, כי בכל מקרה של הפרה כאמור יהיה המכון זכאי לכל סעד כלפי, כספי ו/או אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) הקיימים על-פי דין.

27. תכניות, מסמכים וזכויות קניין רוחני

27.1. המכון יהיה הבעלים הראשון, המלא והבלעדי בכל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע החוזה, לרבות במסמכים ההנדסיים ובכל הזכויות הקשורות ו/או הנובעות, במישרין ו/או בעקיפין, מהמסמכים ההנדסיים ו/או בתוצריהן ו/או בכל מהדורה ו/או תיקון ו/או שינוי שנערך בהם ו/או בכל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרת ערכתם, לרבות לעניין זה: פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים וזכויות קניין רוחני אחרות, רשומות ו/או שאינן רשומות, ולרבות זכויות הקניין הרוחני שמקורן, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע יתר ההתחייבות ו/או מתוצריהם, ובכלל האמור: פטנטים, אמצאות שירות, מדגמים, זכויות מוסריות וזכויות יוצרים, כולן - רשומות ו/או שאינן רשומות, וכן כל הפיתוחים, ההתאמות, השיטות, האפליקציות, המודולים, התרשימים, המסמכים, החישובים, המפרטים, השרטוטים, נתוני בדיקה וביקורת, מודלים, תוצאות סקרים, צילומים וחשבוניות (להלן, יחדיו: "**מסמכים וקניין רוחני**"), בין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי המכון ו/או מי מטעמו ובין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי הספק ו/או מי מטעמו, וכל זאת ממועד עריכתם, והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

27.2. הספק ישמור בסודיות מוחלטת את המסמכים והקניין הרוחני ובכל מקרה לא יגלה אותם ו/או יעבירם ו/או יעתיקם (בכל צורה ואופן), בעצמו ו/או באמצעות כל מי מטעמו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לא ישתמש בהם לצורך שאינו קשור במישרין לביצוע ההתחייבויות על פי החוזה, אלא בהתאם להנחיות המכון אם קבל לשם כך אישור מפורש ובכתב של המכון, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 26 לעיל.

27.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי המכון יהיה רשאי, מבלי שתידרש לכך הסכמת הספק ו/או מי מטעמו ו/או מבלי שהספק ו/או מי מטעמו יהיו זכאים לכל תמורה בשל כך, להעביר ו/או למכור ו/או להשתמש במסמכים ובקניין הרוחני לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר אליהם, וכן לעבדם ו/או לערוך בהם שינויים, בכל עת ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, בין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי המכון ו/או מי מטעמו ובין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי הספק ו/או מי מטעמו.

27.4. במסגרת האמור, וככל שלא ניתן יהיה על פי דין להעביר את הזכויות המוסריות למכון, מעניק בזאת הספק ו/או ישא באחריות שכל מי מטעמו יעניק למכון, הרשאה בלתי חוזרת,

ייחודית, בלעדית ושאינה מוגבלת לבצע כל שימוש לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון בזכויות המוסריות נשוא המסמכים והקניין הרוחני (כולן או חלקן) ו/או במערכות נשואן.

27.5. מובהר בזאת, כי שימוש ו/או שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון אותם יבצע המכון לצרכיו במסמכים והקניין הרוחני נשוא סעיף 27 זה ו/או בזכויות נשואו (כולן או חלקן), לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם הספק ו/או מי מטעמו, לא יחשבו בכל מקרה כפגיעה ו/או כהפרת הזכויות המוסריות (ככל שקיימת לספק ו/או מי מטעמו זכות כאמור), כמו גם שהם לא יחשבו כהטלת פגם, סילוף ו/או שינוי צורה ו/או פגיעה בכבודם ב/של הזכויות המוסריות ו/או ב/של הספק ו/או מי מטעמו.

27.6. בוטל החוזה, מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למכון תוך 7 ימים ממועד ביטול החוזה, כחלק מהתחייבויותיו הנקובות בסעיף 17 לעיל, את כל המסמכים והקניין הרוחני כמפורט בסעיף 27.1 לעיל, לרבות העתקים שנערכו על חשבון הספק.

27.7. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן: כי זכויות המכון כפי שהן מפורטות בסעיף זה היו ידועות ומקובלות על הספק, ללא סייג, טרם התקשרותו בחוזה; כי הספק שיקלל ותמחר קודם להתקשרותו בחוזה את זכויות המכון האמורות; כי סך התמורה, היקפה, שיעורה ותנאיה כמפורט בחוזה, מהווים תשלום הגון ומלא בגין התחייבויותיו הנקובות בסעיף זה וכן מסדירים באופן מלא ומפורט את שכר הטרחה וכן כל החזר הוצאות מכל מין וסוג, להם יהיה זכאי בגין הקניית הזכויות למכון על פי החוזה; כי מעבר לתמורה הספק וכל מי מטעמו, מוותרים בזאת, מפורשות, ולא יהיו זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או תמלוג נוסף, מכל מין וסוג שהם, לרבות מכוח הוראת סעיף 134 לחוק הפטנטים.

27.8. עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה לעיל, מהווים לכל דבר ועניין, הסכם בכתב במסגרתו הוסדרו כל אלה: תשלום התמורה לספק, הזכות להשתמש בקניין הרוחני ובזכויות הנובעות הימנו וכן היקף אחריותו המקצועית של הספק בהתאם להוראות סעיף 12(ג) לתקנות האדריכלים, ולפיכך הוא מהווה החוזה, לכל דבר ועניין, הסכמה מלאה ובלתי חוזרת המקנה למכון את הזכות המלאה, הבלעדית והיחידה לבצע כל שימוש בקניין הרוחני ו/או בזכויות נשואו (ככל שעל פי דין, אינם בבעלות המכון), ללא הגבלה, וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ב) ו- 12(ג)(2) לתקנות האדריכלים ו/או סעיף 46 לחוק זכויות יוצרים.

27.9. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית להטמיע בכל ההתקשרויות שבינו לבין צוות הספק (לרבות קבלני המשנה), הוראות המעגנות ומשמרות את מלוא זכויות המכון על פי סעיף 27 זה, באופן שבו יהיו כל צוות הספק (לרבות קבלני המשנה), מחויבים כלפי המכון, לכל הפחות, בכל ההתחייבויות של הספק כלפי המכון ובאופן המגן על מלוא זכויות המכון בהתאם סעיף 27 זה. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחלל של צוות הספק (לרבות קבלני המשנה) אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מההוראות הנקובות בסעיף 27 זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות חוזה לטובת צד שלישי.

28. איסור הכנסת שינויים בתאגיד

28.1. הספק מצהיר ומתחייב, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא יחולו שינויים באחזקות בעלי השליטה בספק (כהגדרת המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), במישרין ו/או בעקיפין, וזאת למעט אם התקבל לשם כך אישור המכון מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור.

28.2. מובהר, כי המגבלות הנקובות בסעיף 28.1 לעיל, יחולו גם בנסיבות בהן השליטה בספק היא בידי תאגיד אחר או אם היו מניות ממניותיו בידי תאגיד אחר.

29. ביצוע חלף הספק

29.1. כל התחייבות של הספק, מכל מין וסוג, שלא הושלמה במלואה על ידי הספק, לרבות חיוב לבצע פעולה או עבודה, לרבות חובה לתשלום כספים, רשאי המכון לבצעה, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים מטעמו, חלף הספק ועל חשבונו, לאחר מתן התראה לספק על כוונתו לבצע זאת, והספק יפצה ו/או ישפה את המכון מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג, שנגרמו למכון ו/או שבהם נדרש המכון לשאת, לפי העניין, לשם קיום ו/או ביצוע אותה התחייבות, בצירוף הוצאות מנהליות ומוסכמות שאינן טעונות הוכחה בשיעור מוסכם של 12%, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכון על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין (להלן, יחדיו: "הוצאות הביצוע חלף הספק").

29.2. הצדדים מצהירים בזאת, כי שיעורן המוסכם של ההוצאות המנהליות, מהווה פיצוי הולם בגין ההוצאות המנהליות העשויות להיגרם למכון כתוצאה מסתברת מהפרת הספק כמפורט

בסעיף 29.1 לעיל. עם זאת מובהר, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בשיעור ההוצאות המנהליות המוסכם על מנת לגרוע מזכות המכון לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי החוזה ו/או על פי כל דין, וכן מבלי לגרוע מזכותו לקבלת החזר הוצאות בשיעור גבוה יותר.

29.3. המכון יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז, בכל צורה ואופן, את הוצאות הביצוע חלף הספק, וזאת מכל סכום שיגיע לספק מהמכון, לרבות באמצעות חילוט איזה מהערבויות אותן מסר הספק למכון על פי הוראות החוזה ו/או באמצעות קיזוז מסך עלות החזר ההשקעה לו זכאי הספק על פי החוזה.

29.4. מובהר בזאת, כי ביצוע איזה מהתחייבויות הספק באמצעות המכון ו/או באמצעות כל מי מטעמו, לא יגרע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של הספק לביצוע ולהשלמת ההתחייבויות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק ישא באחריות המלאה והבלעדית וכן יפצה ו/או ישפה את המכון, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או קלקול ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או תשלום ו/או הוצאה שנגרמו למתקן ו/או למכון ו/או לספק ו/או לכל מי מטעמו ו/או שבהם נדרש המכון לשאת, בשל ביצוע פעולות באמצעות המכון או מי מטעמו, חלף הספק כמפורט בסעיף 29.1 לעיל.

30. המחאת זכויות וחייבים

30.1. הספק אינו רשאי להסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה, כולם או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי החוזה ו/או את המתקן או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי החוזה ו/או במתקן, אלא בהסכמת המכון בכתב ומראש ועל פי התנאים והמגבלות אותם נקב לשם כך בכתב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסבה ו/או העברה ו/או מסירה ו/או המחאה ו/או שעבוד אותה בצע הספק ו/או כל מי מטעמו שלא על פי הוראות החוזה, יהיו בטלות ומבוטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף אלא אם ניתן לשם כך אישור מפורש של המכון, בכתב.

30.2. המכון יהיה רשאי, בכל עת, להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי החוזה, כולן או חלקן, מבלי שידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הספק ו/או מצד מי מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הספק מסכים בחתימתו על החוזה, כי המכון יהיה רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להסב, את זכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, בחלקן או במלואן, בכל עת, לכל צד שלישי שהוא. הספק מתחייב לשאת פעולה עם המכון ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה.

31. שונות

31.1. ביצוע ההתקשרות נשוא החוזה בשם הספק בלבד

הספק מתחייב לבצע את ההתחייבויות בעצמו, בשמו המופיע בחוזה זה ו/או בשמו המסחרי, למעט אם צוין אחרת בחוזה, ולא להשתמש במילים נוספות לשמו ו/או לשמו המסחרי ללא קבלת אישור המכון בכתב, ולא להקים תאגיד אחר לשם ביצוע ההתחייבויות ו/או שלא לבצע את ההתחייבויות באמצעות חברת-אם ו/או חברה-בת של הספק או באמצעות קבלני משנה, אלא אם ניתן לכך, מראש ובכתב, אישורו של המכון.

31.2. ריבית

מובהר בזאת, כי המכון לא ישא בשום מקרה בכל תשלום של הפרשי הצמדה וריבית מכל מין וסוג, למעט אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה, וזאת למען הסר ספק – גם בנסיבות בהן התעכב מלשלם לספק תשלום כלשהו שחובת תשלומו מוטלת על המכון על פי הוראות החוזה ו/או על פי דין.

31.3. קיזוז ועכבון

31.3.1. מובהר בזאת כי המכון בלבד יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקזז כל סכום המגיע ממנו לספק, מסכומים המגיעים למכון מהספק (מכל מקור שהוא), לרבות על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שנחתם בין המכון לספק.

31.3.2. מבלי לגרוע מהאמור, תעמוד למכון בלבד זכות עכבון בקשר לכל הציוד הנייד ו/או ציוד, מיטלטלין, חומרים, מכשור, כלי רכב וכיו"ב של הספק ושל כל מי מטעמו ו/או בזכויות שבעלות ו/או בחזקת ו/או בשימוש הספק.

31.3.3. הספק מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות המוענקת לו בדין או בחוזה לקיזוז ו/או לעכבון מכל מין וסוג.

31.4. השפעת סכסוכים

31.4.1. הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי ישא באחריות המלאה והבלעדית להמשיך בביצוע ההתחייבויות ובכלל האמור: יבצע את כל הוראות המכון, ללא כל עיכובים ו/או הפסקות ו/או השחיות, וזאת בכל מקרה לרבות נסיבות במסגרתן סבור הספק כי המכון אינה פועל בהתאם להוראות החוזה ו/או נסיבות בהן נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא.

31.4.2. עוד מצהיר הספק ומתחייב בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי על אף האמור בכל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, הספק לא יהיה זכאי בשום מקרה, בשום צורה ואופן ומכל סיבה שהיא לבטל את החוזה, למעט בנסיבות הנקובות במפורש במסגרתו, וכי הסעד היחיד לו יהיה זכאי הספק בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או הפרה של המכון, יהיה סעד ממוני.

31.5. העדר בלעדיות

31.5.1. מובהר בזאת במפורש, כי לספק לא תינתן בלעדיות בביצוע איזה מהעבודות נשוא החוזה, כולן או חלקן, והמכון יהיה רשאי, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, להתקשר בחוזה עם צדדים שלישיים, לביצוע העבודות (כולן או חלקן).

31.5.2. עוד מובהר בזאת במפורש, כי המכון יהיה רשאי, בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לבצע איזה מהעבודות (כולן או חלקן) בעצמה ו/או לבצע עבודות דומות ו/או תחליפיות, בכל שטח משטחי המעון והספק מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

31.6. ויתור

שום התנהגות מצד המעון לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, או כשינוי תנאי מתנאי החוזה, או כהסכמה מצדה לאיזו הפרה או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם אלה נעשו בצורה מפורשת ובכתב.

31.7. שימוש או אי שימוש בזכויות המכון

הסכמת המכון לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש המכון בזכויות הניתנות לה לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

31.8. ייצוג המכון

הספק וכל מי מטעמו אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את המכון אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי המכון, בין היתר במסגרת הוראות החוזה, כאשר כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניינים הספציפיים הנקובים בה ולשמו/ם בלבד. בנוסף, מתחייב הספק שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו כלפי צד שלישי (לרבות בעלי תשתיות ורשויות מוסמכות אחרות), כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את המכון אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת שניתנה לשם כך בחוזה ו/או הסמכה ספציפית, מראש ובכתב שניתנה לשם כך מאת המכון. הפר הספק את הוראת סעיף זה לעיל, תהיה כל פעולה שבצע בשם המעון בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף, והספק יישא באחריות הבלעדית כלפי המכון וכלפי צד שלישי, לכל פעולה כאמור.

31.9. חוזה ממצה

החוזה מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, חוזה בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת החוזה, ואשר לא באו לידי ביטוי בחוזה, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם. כל שינוי בחוזה יעשה באמצעות מסמך נפרד מהחוזה, שיודפס בכתב, וייחתם

על ידי שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם, שאם לא כך – לא יהיה בר תוקף. שינוי כאמור, לאחר שהודפס ונחתם כנדרש, יצורף כנספח לחוזה וכחלק בלתי נפרד הימנו.

31.10. חוזה לטובת צד שלישי

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בשום מקרה, לא יהיה בכל הוראה מהוראות החוזה ו/או כל זכות המוענקת על פיו, במישרין ו/או בעקיפין, על מנת להוות חוזה לטובת צד שלישי.

31.11. שמירה על טהר המידות

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

31.11.1. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על התקשרות המכון עימו בחוזה, לרבות כל החלטה של המכון ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של החוזה, עם חתימתו ובמהלך תקופתו.

31.11.2. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה אצל המכון ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור לחוזה.

31.11.3. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידלו ו/או שיתפו פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה במכון ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים לחוזה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

31.11.4. ידוע לספק, כי אם יפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותיו דלעיל, יהיה המכון רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכל שלב שהוא, לבטל חוזה זה מעיקרו (ללא זכות להחזיר סך ההשקעה), והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

31.12. סמכות שיפוט וברירת דין

31.12.1. לבית משפט המוסמך בתל אביב-יפו סמכות ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום החוזה.

31.12.2. על החוזה יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זה.

31.13. כתובות הצדדים

31.13.1. מען הצדדים לצורך החוזה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכתורת החוזה.

31.13.2. היה ויחול שינוי בכתובת הספק מתחייב הספק להודיע על כך למנהל ו/או למפקח בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

31.14. מסירת הודעות

31.14.1. הודעות על פי החוזה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, טעון הודעה בכתב.

31.14.2. הודעה תראה כמתקבלת עם מסירתה ביד או 24 שעות לאחר משלוח מברק או הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכול לפי המוקדם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נספח ג' - התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות, ביטחון ואבטחת מידע

[לחתימה על ידי הספק וכל אחד מצוות הספק]

לכבוד

המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות, ביטחון ואבטחת מידע

הואיל ו - _____ [יש לנקוב בשמו המלא של הספק כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות] (להלן: "הספק") התקשר עם המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (להלן: "המכון") בהסכם לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבנים במכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (להלן: "ההסכם"); והואיל והח"מ, _____ [שם פרטי ומשפחה], ת.ז. מס' _____ הינו [יש לסמן] ✓ במקום הרלוונטי]:

☐ מורשה חתימה במציע; ☐ עובד/מועסק של הספק; ☐ עובד של קבלן משנה מטעם הספק (במקרה בו אושר קבלן משנה).

אני הח"מ, בתוקף התפקיד שאני ממלא בספק או עבור הספק במסגרת מתן השירותים למכון, מתחייב בזאת כדלקמן:

1. כי אשא באחריות המלאה לשמור בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, לא אגלה או אעביר לכל צד שלישי או אעשה כל שימוש, במישרין או בעקיפין, בתוצרי השירותים, הכוללים, בין היתר, כל המידע והמסמכים שייצברו או שיערכו על ידי הספק בקשר עם השירותים, בכל פורמט שהוא, לרבות תוכניות, אומדנים, שרטוטים, תרשימים, מפות, שומות, דיאגרמות, חישובים, רשימות, סקיצות, חוו"ד, דוחות, מצגות, סקרים, פרוגראמות, פרוטוקולים, דיווחים, וכן מידע ומסמכים שנאגרו או שנמסרו לספק במסגרת השירותים, בין אם הוכנו על ידי הספק או באמצעותו ובין אם לאו, וכן כל המסמכים הקשורים בהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, לרבות העתקים וטיוטות) וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לי או הגיעו לידי תוך כדי ביצוע ההסכם או השירותים או בקשר ישיר או עקיף אליהם, למעט אם ניתנה לשם כך הסכמתו המפורשת של המכון בכתב ומראש (להלן, יחדיו: "המידע הסודי").

מודגש כי איסור העברת המידע הסודי חל גם על העברתו לספקים אחרים של המכון, אלא באמצעות המכון או על פי הנחיותיו בכתב.

2. מבלי לגרוע משאר הוראות כתב התחייבות זה, אהיה רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע השירותים.
3. אני מתחייב לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף לאישור המכון.
4. אני מתחייב למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו על פיו.
5. אני מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם המכון, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.
6. אני מתחייב בזאת, לא להוציא ממשרדי המכון או ממשרדי הספק או ממשרדי קבלן המשנה בו הנני מועסק או ממשרדי הגורם הנותן שירותים לספק, מסמכים המהווים מידע סודי.
7. אני מתחייב בזאת כי עם סיום עבודתי עבור המכון או בספק או עבור הספק (או בקבלן המשנה) להשיב למכון (או לספק) כל מידע סודי הנמצא ברשותי או בשליטתי, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של המכון.
8. ידוע לי כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, יחולו על הפרת התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה.
9. התיר לי המכון למסור את המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול המכון ומולי, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי המכון וכלפיי, בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות המכון, לכל הפחות כמפורט בהסכם ובכתב התחייבות זה.
10. אני מתחייב כי במשך כל תקופת השירותים נבצע לעובדינו או מי מטעמנו העוסק בפעילות עבור המכון, פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.
11. אני מסכים כי המכון ו/או מי מטעמו יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתו על מנת לוודא את ביצוע התחייבויותי המפורטות לעיל.
12. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך למכון באופן מיידי, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת התחייבות, ונפצה את המכון בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המכון כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.
13. התחייבויותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.
14. התחייבויותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות, ואין הן ניתנות לביטול אלא אם תתקבל הסכמה מראש ובכתב מאת המכון, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.
15. במקרה של פרסום המידע הסודי, לא אראה כמי שהפר את התחייבויותי לסודיות בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן: (1) המידע היה ידוע לנותן השירותים לפני קבלתו מהמכון עקב ביצוע ההסכם או עקב הסכם אחר שבין הספק למכון ("ההסכם האחר"), מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; או (2) המידע הגיע לספק מגורם שלישי שלא עקב הפרת ההסכם או ההסכם האחר על ידי הספק, והספק אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; או (3) המידע נמצא בידעית הציבור, שלא עקב הפרת ההסכם זה או ההסכם אחר.
16. התחייבויותיי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

ולראיה באתי על החתום:

שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ד' – כתב התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים

[לחתימה על ידי הספק וכל אחד מצוות הספק]

לכבוד

המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים

אני, הח"מ, _____, ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם הספק _____ [יש לנקוב בשמו המלא של הספק כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות] (להלן: "**הספק**") מצהיר ומתחייב בזאת בשם הספק, באופן סופי, מלא, מוחלט ובלתי חוזר, כלפי המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (להלן: "**המכון**"), בקשר עם הסכם לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבנים במכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (להלן: "**ההסכם**"), כדלקמן:

1. כי הספק נבחר להתקשרות בהסכם למתן השירותים כהגדרתם בהסכם על נספחיו, ובכלל זאת למתן שירותי מחשוב מנוהלים במיקור חוץ עבור המכון, על פי ההסכם (להלן: "**השירותים**").
2. כי במועד חתימתי על גבי כתב התחייבות זה, לא קיים (וניתן להסיק באופן סביר שגם לא יתקיים) ניגוד עניינים ו/או ניגוד אינטרסים כלשהם, במישרין ו/או בעקיפין, בין עיסוקי הספק האחרים לבין מתן השירותים (לרבות בגין מתן השירותים עבור המכון ובהתייחס לשירותים אותם הספק מעניק עבור גופים, ארגונים או פרטים אשר עמם קיימים לספק קשרי עבודה ו/או עימם הספק שוקל לעבוד).
3. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים שיידרשו על מנת לוודא כי גם במהלך כל תקופת החוזה לא יתקיים מצב של ניגוד עניינים ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, לרבות לגבי כל צד שלישי עמו קשור המכון בקשר עסקי או משפטי, או מצוי בהליך כלשהו הקשור למכון.
4. הספק מתחייב להודיע למכון ללא דיחוי ובכתב, בכל מקרה שבו מתקיים או עלול להתקיים איזה מהנסיבות המפורטות לעיל. במקרה זה יפעל הספק בהתאם לכל הוראות המכון לעניין זה, וככל שיידרש יימנע מלכתחילה, או יפעל מיידית להסרת ניגוד העניינים האמור.
5. למען הסר ספק, כל הוראות כתב התחייבות זה יחולו במלואן וכלשונן על כל אחד מעובדיו ו/או נותני השירות מטעמו של הספק (לרבות הספק בעצמו) ו/או מבעלי התפקיד ומחליפיהם (ככל שיהיו), וכל אחד מהם מתחייב כי אין כעת ולא יהיה בעתיד כל ניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, בין עיסוקיו האחרים ו/או ענייניו האישיים לבין מתן השירותים.
6. אין באמור בכתב התחייבות זה ו/או באיזה מהוראותיו, על מנת לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז.
7. למונחים המופיעים בכתב התחייבות זה תהא אותה משמעות שיש להם במסמכי המכרז ו/או בהסכם, אלא אם הקשרם מחייב אחרת.

ולראיה באתי על החתום:

שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ה' – הוראות בטיחות



נספח בטיחות.pdf

נספח ו' - ביטוח

תקופת התכנון ו/או ביצוע עבודות ההכנה בגגות - כולל עבודות איטום ו/או חשמל ו/או קונסטרוקציה וכן ההקמה של המערכות ו/או המתקנים הסולאריים - כולל ממשק ואינטגרציה מלאה לתשתיות המכון

לצורך נספח זה בלבד:

"המכון" - מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט ו/או המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט ו/או חברות בנות ו/או מנהלים ו/או עובדים של הנ"ל.

"המדינה" - מדינת ישראל ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"בעלי הזכויות האחרים" - שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הספק אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הספק לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הספק יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבון, ולעניין ביטוח העבודות הקבלניות - בעצמו או באמצעות קבלן ראשי מטעמו, וזאת במשך כל תקופת ביצוע עבודות ההכנה בגגות (כולל עבודות איטום ו/או חשמל ו/או קונסטרוקציה) ו/או עבודות ההקמה ו/או ההתקנה של המערכות ו/או המתקנים הסולאריים (להלן יחדיו: "העבודות"), החל ממועד העמדת המבנים, כולם ו/או מקצתם, לרשותו של הספק ועד למסירת העבודות במלואן למכון ו/או יציאתו המלאה של הספק ו/או מי מטעמו מהמבנים, המאוחר מבין המועדים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ט'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי הספק בתקופת התכנון וההקמה"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הספק בתקופת התכנון וההקמה"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית יחזיק הספק בביטוח החל ממועד תחילת התכנון, כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד מסירת מלוא העבודות. בהתייחס לביטוח חבות המוצר, יחזיק הספק בביטוח החל ממועד מסירת העבודות באופן חלקי ו/או מלא, כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד מסירת מלוא העבודות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המכון, הספק מתחייב להמציא עותק פוליסת עבודות קבלניות נשוא הסכם זה, הכוללת את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסה כאמור, הספק רשאי להמציא את עותק הפוליסה ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הספק בתקופת התכנון וההקמה:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הספק בתקופת התכנון וההקמה, ולהלן מס' נוסף של הדגשים והוראות בקשר עם הכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו ו/או בקשר עם תנאי הפוליסה וקיום הוראותיה:

2.1.1. שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את המכון ו/או המדינה, וכן את המפקח ו/או מנהל הפרויקט למעט אחריותם המקצועית ככל שאינם שכירים של המכון ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

2.1.2. כמו כן, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל המכון החובה לשפותו ו/או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלופ, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי המכון בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

2.1.3. פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים, הכלולה בתקופת הביטוח.

2.1.4. שווי העבודות כולל גם את שווי המערכות ו/או המתקנים.

2.1.5. לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום באישור קיום ביטוחי הספק בתקופת התכנון וההקמה - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

2.1.6. מובהר ומוסכם בזאת כי המכון ו/או מי שהמכון יורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם. אולם, בקרות מקרה ביטוח על פי פרק א' (רכוש) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, המכון יעביר לספק כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם למבוטח עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הספק, כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות הספק בשיקום האבדן או הנזק.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הספק ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בשירותי התכנון ו/או בביצוע העבודות, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח מכוסה, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הספק. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע התכנון.

הביטוח יורחב לשפות את המכון ו/או המדינה בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשה ו/או מחדל של הספק ו/או הבאים מטעם הספק, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי המכון.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או הקים ו/או התקין ו/או סיפק ו/או טיפל בכל צורה אחרת, לרבות במפורש המערכות ו/או המתקנים הסולאריים. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הספק. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח יורחב לשפות את המכון ו/או המדינה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהם עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים כאמור לעיל.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הספק לערוך ולקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כדלקמן:

3.1. ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים"

לרכוש המובא למכון ו/או למבנים ו/או לסביבתם על ידי הספק ו/או מטעמו ו/או עבורו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב".

3.2. בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי, למקרה.

3.2.3. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לנזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי, למקרה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הספק ו/או מי מטעמו רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט בסעיפים 3.2.2-3.2.3 לעיל (למעט ביטוח

אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי הספק (למעט ביטוחי הרכב הנערכים על פי סעיפים 3.2.2 - 3.2.1 לעיל) יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1. ביטוחי הספק (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המכון ו/או המדינה ו/או בעלי הזכויות האחרים ו/או מי מטעמם של הנ"ל, ולעניין ביטוח העבודות הקבלניות וביטוח הרכוש (כמפורט בסעיפים 2.1 ו- 3.1 לעיל בהתאמה) – וכן כלפי המפקח ו/או מנהל הפרויקט למעט בגין אחריותם המקצועית וכל אדם או גוף שהמבוטח ו/או המכון ויתרו ו/או התחייבו לו ויתור על תביעת תחלוף כלפיו טרם קרות מקרה ביטוח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3. הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח אשר נערך על ידי המכון ו/או המדינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט למעט אחריותם המקצועית ככל שאינם שכירים של המכון, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהם בנטל הכיסוי הביטוחי והחוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

4.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק הסכם הביטוח התשמ"א - 1981.

4.5. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הספק.

4.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות המכון ו/או המדינה לקבלת שיפוי על פיהן.

5. הספק מתחייב להמציא למכון, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הספק בתקופת התכנון וההקמה, חתום ע"י מבטחו. הספק מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הספק בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, לתקופות נוספות כאמור בסעיף 1 לעיל על תנאי סעיפיו.

הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הספק בתקופת התכנון וההקמה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע עבודות כלשהן במכון, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הספק בתקופת התכנון וההקמה לבין הוראות נספח זה, מתחייב הספק לשנות את אישור קיום ביטוחי הספק בתקופת התכנון וההקמה ולהתאימו להוראות נספח זה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזר הפיקוח רשות שוק ההון בדבר (אישור ביטוח אחיד). הספק מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הספק ו/או התאמתו לדרישות המכון כדי להטיל אחריות כלשהי על המכון ו/או על מי מטעמו ו/או לצמצם את אחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי הספק בתקופת התכנון וההקמה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת את הספק מחבותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין. לספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המכון ו/או המדינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הספק.

8. ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הספק או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם העבודות, הספק רשאי לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הספק בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המכון ו/או המדינה ו/או בעלי הזכויות האחרים ו/או מי מטעמם של הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן תבוצענה על ידי קבלני משנה מטעם הספק, הספק מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 להלן, וכן סעיף לפיו הם מתחייבים לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הספק או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה, כאשר הוראות סעיף 4 לעיל על תתי סעיפיו תחלנה בהתאמה ובשינויים המחויבים על ביטוחי קבלני המשנה כאמור. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הספק.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המכון ו/או המדינה ו/או בעלי הזכויות האחרים ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג ותיאור ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הספק לצורך שירותי התכנון ו/או ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) למכון ו/או למבנים ו/או לסביבתם ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. הספק מתחייב להודיע למכון ולמבטח מיד עם היידוע לו על כל מקרה נזק ו/או תביעה ו/או אירוע העשוי להוות עילה לתביעה בקשר עם הפרויקט ולשתף פעולה עם המזמין ו/או הבאים מטעמו, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח.
12. הספק מתחייב לשפות את המכון ו/או המדינה בגין כל סכום שיושת על מי מהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הספק ו/או הפועלים מטעמו.
13. הספק מתחייב לעמוד בהוראות המבטחת של המכון בקשר עם ביצוע הפרויקט.
14. סעיפי נספח זה לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת חידוש אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
15. המכון מתחייב לערוך ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה ביטוח "אש מורחב" למבנה עליו מבוצעת העבודה כולל תכולתו, לרבות המערכת (לאחר סיום העבודות), בערך כינון, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הספק.
- הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק וקבלנים מטעמו המבצעים את העבודה וזאת מעל לסך של 6,000,000 ₪ לאירוע. לאור זאת, מתעדכן היקף הכיסוי לאחריות מקצועית וחבות המוצר של הקבלן לסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. מובהר כי הוויתור כאמור מותנה בכיסוי הביטוחי לאחריות מקצועית וחבות המוצר של הקבלן בסך כאמור לעיל.
16. המכון מצהיר כי הוא פוטר את הספק וקבלנים מטעמו המבצעים את העבודה בגין נזק שהמכון זכאי לשיפוי בגינו לפי ביטוח הרכוש שעורך כאמור בסעיף זה לעיל או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה. הפטור כאמור יחול מעל לסך של 6,000,000 ₪ לאירוע ולא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

נספח ו' 1 - אישור קיום ביטוחי הספק

בתקופת התכנון וההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *
שם מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט ו/או המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט ו/או חברות בנות ו/או מדינת ישראל ו/או מנהלים ו/או עובדים של הנ"ל ת.ז. / ח.פ. 500502000 מען מכון וינגייט נתניה 42040	שם	קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ ☒ אחר: מזמין שירותי תכנון, אספקה, הקמה, התקנה (לרבות ביצוע עבודות הכנה בגגות, כולל עבודות איטום ו/או חשמל ו/או קונסטרוקציה; ולרבות ממשק ואינטגרציה מלאה לתשתיות המכון), בדיקות קבלה, הפעלה וכן מתן שירותי תחזוקה למערכות	שם ת.ז. / ח.פ. מען
	שם		מען
	שם		מען

כיסויים							
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום הביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטב ע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט: _____				308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי	

אחרים זכויות במבנים (הפרויקט) 309 ויתור על תחלוף לטובת האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 317 מבוטח נוסף אחר (המפקח ו/או מנהל הפרויקט למעט אחריותם המקצועית ככל שאינם שכירים של המכון ו/או קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות		כולל שווי המערכות והמתקנים					
	כן	1,000,000					רכוש עליו עובדים (מעל לסכום הביטוח)
	כן	1,000,000					רכוש סמוך (מעל לסכום הביטוח)
		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
	כן	בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות, מינימום 500,000					פינוי הריסות (מעל לסכום הביטוח)
	כן	10% משווי העבודות, מינימום 500,000					הוצאות תכנון ופיקוח (מעל לסכום הביטוח)
		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות, מקסימום 30,000 לפרוט					ציוד קל, מתקן ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					הוצאות נוספות הכרחיות והוצאות מיוחדות לרבות החשת נזק ותיקונים זמניים
	כן	10% מהנזק מקסימום 400,000					הוצאות הכנת תביעה
		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות, מינימום 300,000					נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות (מעל לסכום הביטוח)

302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה	₪	10,000,000			ביט: _____		צד ג'
308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט)	₪	20% מגבולות האחריות					רעד והחלשת משען
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח	₪	500,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקן תת קרקעיים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח	₪	1,200,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
315 כיסוי לתביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (המפקח ו/או מנהל הפרויקט למעט אחריותם המקצועית ככל שאינם שכירים של המכון ו/או קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (ככל שהזוכה ימציא אישור ביטוח חתום שאינו כולל קוד 329, אין מניעה לקבל זאת ובלבד שתומצא תוספת לפוליסה, חתומה ע"י המבטחת של הזוכה, במסגרתה יצוין במפורש תחת העבודה הספציפית בפרק ב' - "רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי למעט מה שמבוטח בפרק א'")	₪	400,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו-ג')
308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪	20,000,000			ביט: _____		אחריות מעבידים

317 מבוטח נוסף אחר (המפקח ו/או מנהל הפרויקט למעט אחריותם המקצועית ככל שאינם שכירים של המכון ו/או קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות							
301 אובדן מסמכים 308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)	ש	6,000,000					אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	ש	6,000,000			ביט: _____		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
052,009

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ו' 2 - ביטוח

תקופת ההפעלה והתחזוקה

לצורך נספח זה בלבד:

לצורך נספח זה בלבד:

"המכון" - מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט ו/או המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט ו/או חברות בנות ו/או מנהלים ו/או עובדים של ה"ל".

"המדינה" - מדינת ישראל ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"בעלי הזכויות האחרים" - שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הספק אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הספק לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הספק יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבון, וזאת במשך כל תקופת ההפעלה והתחזוקה של המערכות ו/או המתקנים, החל ממועד המסירה ועד לתום תקופת ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ט' 3, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הספק בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המכון, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מביטוחי הספק ו/או על מנת לאפשר למכון לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, הספק מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות נשוא נספח זה. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הספק רשאי להמציא את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד, ללא נתונים מסחריים.

2. **ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה:**

2.1 ביטוח אש מורחב

המבטח רכוש ו/או ציוד מכל סוג ותיאור אשר בבעלות ו/או באחריות הספק ו/או כל רכוש המשמש את הספק לצורך ביצוע ההפעלה והתחזוקה ו/או כל רכוש המובא למכון ו/או למבנים ו/או לסביבתם על ידי ו/או מטעם ו/או עבור הספק, בערך כיוון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה על בסיס נזק ראשון.

על אף האמור לעיל, הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי הספק, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה כזה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הספק על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע פעילותו ו/או בביצוע ההפעלה והתחזוקה.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקן סניטריים פגומים, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה.

הביטוח כולל ביטול חריג רכוש עליו פועלים במישרין, בתת גבול אחריות בסך של 250,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות הספק על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי הספק בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שנגרמה למי מהם תוך

כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכול לסייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.4 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הספק ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע ההפעלה והתחזוקה, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח מכוסה, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכול לתקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הספק. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת תקופת ההפעלה והתחזוקה.

הביטוח יורחב לשפות את המכון ו/או המדינה בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשה ו/או מחדל של הספק ו/או בגין הבאים מטעם הספק, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי המכון.

2.5 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הספק על פי דין בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת, לרבות במפורש המערכות ו/או המתקנים ו/או החלקים ו/או החלפים. הביטוח יכול לתקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הספק. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת תקופת ההפעלה והתחזוקה.

הביטוח יורחב לשפות את המכון ו/או המדינה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהם עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים כאמור לעיל.

3. ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה (למעט ביטוחי הרכב כמפורט בסעיף 4 להלן) יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1. ביטוחי הספק (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המכון ו/או המדינה ו/או בעלי הזכויות האחרים ו/או מי מטעמם של הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכון ו/או המדינה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק הסכם ביטוח התשמ"א - 1981.

3.5. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הספק.

3.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע המכון ו/או המדינה לקבלת שיפוי על פיהן.

4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהספק עושה שימוש בכלי רכב ו/או בכלי צמ"ח בקשר עם ביצוע ההפעלה והתחזוקה נשוא הסכם זה, הספק מתחייב לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף וביטוחי צמ"ח, הכוללים כיסוי לאחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או בכלי הצמ"ח בסך של יפחת מ- 500,000 ₪ לכלי, למקרה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

5. הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה תחודשנה מדי תקופת ביטוח, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף עד לסיום תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד המכון מתחייב הספק להמציא למכון, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת תקופת ההפעלה והתחזוקה עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופת נוספת, מדי תקופת ביטוח, עד לסיום תקופת ההתקשרות (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
- הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע ההפעלה והתחזוקה על ידו, ואולם אי המצאתו לא יגרע מהתחייבותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
7. המכון יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבותיו על פי נספח זה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזר הפיקוח רשות שוק ההון בדבר (אישור ביטוח אחיד). הספק מצהיר ומתחייב, כי זכויות המכון לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המכון ו/או המדינה ו/או על מי מטעמם כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק המכון את אישור קיום ביטוחי הספק ובין אם לאו.
8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו מחבותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המכון ו/או המדינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המכון ו/או המדינה ו/או בעלי הזכויות האחרים ו/או מי מטעמם של הנ"ל בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג ותיאור ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הספק לצורך ביצוע ההפעלה והתחזוקה ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או עבורו למכון ו/או למבנים ו/או לסביבתם (לרבות כלי רכב, כלים וציוד) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. הספק מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע ההפעלה והתחזוקה נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 9 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הספק או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה, כאשר הוראות סעיף 3 לעיל על תתי סעיפיו תחלנה בהתאמה ובשינויים המחויבים על ביטוחי קבלני המשנה כאמור. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הספק.
11. סעיפי נספח זה לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת חידוש אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
12. המכון מתחייב לערוך ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה ביטוח "אש מורחב" למבנה עליו מבוצעת העבודה כולל תכולתו, לרבות המערכת (לאחר סיום העבודות), בערך כינון, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הספק.
13. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק וקבלנים מטעמו המבצעים את העבודה וזאת מעל לסך של 6,000,000 ₪ לאירוע. לאור זאת, מתעדכן היקף הכיסוי לאחריות מקצועית וחבות המוצר של הקבלן לסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. מובהר כי הויתור כאמור מותנה בכיסוי הביטוחי לאחריות מקצועית וחבות המוצר של הקבלן בסך כאמור לעיל.
14. המכון מצהיר כי הוא פוטר את הספק וקבלנים מטעמו המבצעים את העבודה בגין נזק שהמכון זכאי לשיפוי בגינו לפי ביטוח הרכוש שעורך כאמור בסעיף זה לעיל או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה. הפטור כאמור יחול מעל לסך של 6,000,000 ₪ לאירוע ולא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

נספח 3'ו - אישור קיום ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה והתחזוקה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש	מעמד האישור *	אופי העסקה *	המבוטח
שם	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: שירותי תחזוקה ותפעול למערכות	שם מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט ו/או המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט ו/או חברות בנות ו/או מדינת ישראל ו/או מנהלים ו/או עובדים של הנ"ל ת.ז. / ח.פ. 500502000 מען מכון וינגייט נתניה 42040

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
רכוש		ביט: _____				₪	308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות
צד ג'		ביט: _____			10,000,000	₪	302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט)

הפרויקט) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'							
308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים ו/או דיירים) ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	נח	20,000,000			ביט: _____		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים ו/או דיירים) ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)	נח	6,000,000					אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (שוכרים ו/או דיירים) ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים נשוא הפרויקט)	נח	6,000,000			ביט: _____		חבות המוצר

הפרויקט)							
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור							
321 מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטח – מבקש האישור							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי (12 חודשים))							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

052 – מערכות פוטו וולטאיות, 088 – שירותי תחזוקה ותפעול, 089 – שירותי תחזוקת מערכות

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית

לכבוד : מכון וינגייט

תאריך : _____

הנדון : ערבות מס' _____

1. לבקשת _____¹ (להלן : "החייב"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפי מכון וינגייט (להלן : "המכון"), לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ ₪ (ובמילים : _____ שקלים חדשים) (להלן : "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם חוזה לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבנים במכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (להלן : "החוזה").
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב על ידינו שתימסר ב _____² (להלן : "הסניף"), במהלך שעות פעילות הסניף, אנו נשלם למכון כל סכום הנקוב בדרישתכם האמורה (להלן : "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם ו/או את סכום הדרישה ו/או לדרוש תחילה את סילוק סכום הדרישה או כל חלק ממנו מהחייב וכן מבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות כל טענה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם בקשר לדרישתכם ו/או לסכום הדרישה.
3. התחייבויותינו בסעיפים 1 ו - 2 לעיל הן מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. התחייבויותינו לעיל יעמדו בתוקפן מיום הוצאת הערבות ועד לתאריך _____.

5. לסכום הקרן יתווספו הפרשי ההצמדה למדד רק במידה ובמועד התשלום בפועל על פי ערבות זו, יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס. סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, יכוננו בערבות זו: "סכום הערבות".

"הפרשי ההצמדה למדד" - סכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הקרן המחולק למדד הבסיס.

"המדד" - מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות), המתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" - המדד הידוע ביום _____.

"המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו, ואשר לא יפחת בכל מקרה ממדד הבסיס.

6. כל הסכסוכים והמחלוקות הנובעים או הקשורים לערבות זו יידונו באופן בלעדי בהתאם להוראות הדין בישראל, ולבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב-יפו תהיה מסורה סמכות השיפוט הבלעדית לדון בעניינים אלה.

7. אנו מאשרים, כי לא יהיה בשינוי תנאי החוזה, מעת לעת, בכדי לגרוע מהתחייבותינו בקשר עם ערבות זו.

8. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין.

בכבוד רב,

שם הבנק	כתובת	תאריך	חתימה
---------	-------	-------	-------

¹ יש להשלים את שמו המלא של הספק.

² יש להשלים את כתובת סניף הבנק.